

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/adeje-38670/6324352/>

villa te koop Adeje, Zona Sur



In het hart van San Eugenio, binnen een exclusief complex van slechts 22 villa's, bevindt zich deze prachtige woning op een perceel van 622 m². Een werkelijk unieke residentie die ruimte, privacy en een ronduit spectaculair zeezicht combineert. De villa is verdeeld over drie verdiepingen en biedt een functionele indeling met veel charme. In het souterrain bevindt zich een privégarage van 40 m² met een aparte ingang en een automatische poort, wat zorgt voor comfort en volledige privacy. De ruime en lichte gelijkvloerse verdieping opent naar een indrukwekkend terras dat de hele woning omringt. Weelderige beplanting, bloemen en groen creëren hier een frisse en uitnodigende sfeer. Vanuit deze buitenruimte geniet u van prachtig zeezicht, evenals van een elegant privézwembad gelegen op een solarium met een bevoorrecht panoramisch uitzicht over de oceaan en San Eugenio Bajo. Aan één zijde van de villa bevindt zich een volledig uitgeruste barbecuezone met een gezellige eetruimte in openlucht. Aan de achterzijde vindt u een charmante tuinpatio, ideaal om tot rust te komen en te genieten van de stilte en privacy. Binnen op deze verdieping bevinden zich een halfopen keuken, een elegante woon- en eetruimte, twee slaapkamers en twee badkamers — waarvan één en suite — evenals een praktische berging, ideaal voor schoonmaakproducten of strandbenodigdheden. Een trap leidt naar de bovenverdieping, waar zich twee extra slaapkamers bevinden. Beide kamers hebben directe toegang tot een prachtig gedeeld balkon met uitzicht op zee. Deze verdieping beschikt ook over een buiteningang die naar de achtertuin leidt. Op de gelijkvloerse verdieping is er bovendien een deur die rechtstreeks toegang geeft tot een gemeentelijke trap. Wanneer u deze trap naar boven volgt, komt u uit in een zone met talrijke parkeermogelijkheden — ideaal voor gasten. Gaat u de trap naar beneden, dan wandelt u zo naar de nabijgelegen stranden en de belangrijkste bezienswaardigheden van San Eugenio. Een perfecte verbinding met alles wat de omgeving te bieden heeft. Er bestaat ook de mogelijkheid om een lift te installeren, waardoor deze architecturale parel kan worden omgevormd tot een volledig toegankelijke woning — wat extra comfort én een vleugje luxe toevoegt. Een uitzonderlijke woning die harmonie, privacy en een onovertroffen ligging biedt — ideaal om in alle rust te wonen en toch op wandelafstand te blijven van alle belangrijke attracties in de omgeving. Een villa die ontworpen is om de zintuigen te verwennen en ten volle te genieten van de levensstijl in het zuiden van Tenerife.

gegevens woning

SpanjekoopHuis

6324352

contact

makelaar:

Novus Habitat Real Estate

id:		naam:	niet opgegeven
referentie:	RS-182	spreekt:	Engels, Frans, Frans, Nederlands, Spaans, Sweeds
nabij of in:	Adeje	telefoon:	+34 604400511
regio:	Zona Sur		
woningtype:	villa		
kamers:	3		
opp. woning:	206 m2		
opp. terrein:	622 m2		
prijs:	€ 1.150.000		