

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/adeje-38670/6375612/>

## villa te koop Adeje, Zona Sur



ZEER RUIME VILLA MET 5 SLAAPKAMERS IN ROQUE DEL CONDE~Deze onberispelijke, zeer ruime en lichte villa is gelegen aan een rustige straat in Roque del Conde. De villa is gebouwd in 2012 op een perceel van 805 m2 en heeft een woonoppervlakte van 450 m2, verdeeld over drie verdiepingen.~~Op straatniveau bevindt zich een garage voor twee auto's, een berging, een multifunctionele ruimte (voorheen in gebruik als fitnessruimte), een wasruimte en een gastentoilet. Op deze verdieping bevindt zich tevens een apart appartement met eigen ingang. Dit appartement bestaat uit een zeer grote open keuken, een ruime wooneetkamer, een slaapkamer, een badkamer met douche en een kantoor.~~Op de begane grond is de woning toegankelijk via een hal die aan de ene kant leidt naar de moderne en volledig uitgeruste open keuken en eetkamer; aan de andere kant naar de ruime en lichte woonkamer. Op deze verdieping bevindt zich ook een badkamer met douche.~~Op de eerste verdieping bevinden zich vier tweepersoonsslaapkamers, elk met een eigen badkamer. De hoofdslaapkamer heeft een eigen badkamer met douche en bad, en een kleedkamer. Drie van de slaapkamers hebben toegang tot het terras met uitzicht op zee, en de vierde heeft toegang tot een kleiner terras met uitzicht op de achtertuin.~~De woning is gebouwd met hoogwaardige materialen en beschikt over de volgende voorzieningen: elektrische rolluiken, airconditioning (warm/koud), een geluidssysteem in het hele huis en bij het zwembad, een zonneboiler, omgekeerde osmose, een waterontharder, een alarmsysteem en een laadstation voor elektrische voertuigen.~~De buitenruimte van de woning biedt volop ruimte. Er is een buitenkeuken met barbecue, een verwarmd zwembad met afdekking, een zonneterras en veel ongebruikte ruimte.~~Mis deze kans niet om deze prachtige woning te bezichtigen en er uw thuis van te maken.~~Onroerendezaakbelasting (IBI): € 1.395 / jaar~Wordt ongemeubileerd verkocht~Bouwjaar: 2012

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6375612**  
id:  
referentie: **058261**  
nabij of in: **Adeje**  
regio: **Zona Sur**  
woningtype: **villa**

### contact

makelaar: **Canary Hogar**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34922096466**

kamers:	5
opp. woning:	805 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 2.100.000