

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/albox-04800/6338800/>

villa te koop Albox, Valle Del Almanzora



Nieuwbouw in Albox~~Prijs: 233.000 €~Zwembad en keuken inbegrepen~~Wij presenteren u deze moderne villa in mediterrane stijl, ontworpen voor mensen die dromen van een rustig, licht leven, omringd door natuur. Deze woning ligt op slechts 6 km van het centrum van Albox en biedt de perfecte combinatie van modern comfort en de rust van het landelijke Almeria, met alle essentiële voorzieningen – supermarkten, bars, restaurants, medisch centrum en apotheek – op slechts enkele minuten afstand.~~De woning is gebouwd op een perceel van 400 m2 en bestaat uit één verdieping, met een bebouwde oppervlakte van 110 m2 en een spectaculair solarium van 60 m2. De architectuur combineert strakke lijnen, natuurlijk licht en hoogwaardige materialen, waardoor een gezellige en functionele ruimte is gecreëerd, met vrij uitzicht op de vallei en de bergen.~~ Indeling~~De hoofdingang is gelegen in een volledig vlakke tuin, ideaal voor mensen met beperkte mobiliteit. Bij binnenkomst vormt een ruime open wooneetkamer het hart van de woning: een open ruimte die door grote ramen visueel in verbinding staat met de buitenwereld.~De volledig geïntegreerde keuken is uitgerust met TEKA /BALAYapparatuur (oven, keramische kookplaat, magnetron, vaatwasser, koelkast en gootsteen) en biedt functionaliteit en elegantie, met de mogelijkheid om afwerkingen en kleuren aan te passen.~~Vanuit het woongedeelte heeft u toegang tot het meest privé gedeelte van de woning:~• Hoofdslaapkamer met ensuite badkamer en een aparte kleedkamer, die ruimte en comfort biedt.~• Twee extra slaapkamers van goede afmetingen, licht en met inbouwkasten.~• Complete, moderne en goed ingedeelde familiebadkamer.~~Een aparte wasruimte, uitgerust met wasmachine en droger, maakt het dagelijks leven nog comfortabeler.~~ Indeling buiten~~De woning past perfect in het perceel, met verschillende zones die zijn ontworpen om van het mediterrane klimaat te genieten:~• Overdekte veranda aan de voorzijde, ideaal om in de zon te ontbijten of te ontspannen bij het zwembad.~• Privézwembad van 6 x 3 meter, inbegrepen in de prijs en volledig aanpasbaar qua afwerking en ontwerp.~• Zijterras met toegang via een mediterrane trap naar het solarium, een ruimte van 60 m2 met water en elektriciteitsvoorzieningen en een kleine berging. Hier kunt u een chillout creëren, een barbecue installeren of genieten van de zonsondergang boven de bergen.~• Afgesloten privéparkeerplaats, ruim en gemakkelijk toegankelijk.~~ Kwaliteiten en uitrusting~• Aluminium buitenschrijnwerk met thermische onderbreking en dubbele beglazing.~• Centrale airconditioning van Samsung.~• Antislip porseleinen vloeren buiten.~• Energiezuinige ledverlichting.~• Zeer efficiënte thermische en akoestische isolatie (energiecertificaat A).~• Elektrisch of zonneenergiesysteem voor warm water, naar keuze van de koper.~~ Belangrijkste kenmerken~• Bebouwde oppervlakte: 110 m2~• Perceel: 400 m2~• Zonneterras: 60 m2~• 3

slaapkamers (hoofdslaapkamer met kleedkamer)~• 2 badkamers (waarvan één en suite)~• Wooneetkamer met open keuken~• Aparte, volledig uitgeruste wasruimte~• Centrale airconditioning~• Privézwembad van 6 × 3 m~• Privé parkeerplaats~• Toegang aangepast voor personen met beperkte mobiliteit~~Deze villa vertegenwoordigt een nieuwe manier van leven in Albox: modern, efficiënt en verbonden met de natuur, ideaal als hoofdverblijfplaats of als charmante tweede woning in de Almanzoravallei.~Een huis waar elk detail is ontworpen om van te genieten, te ontspannen en te dromen.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6338800
referentie:	02599
nabij of in:	Albox
regio:	Valle Del Almanzora
woningtype:	villa
kamers:	3
opp. woning:	110 m2
opp. terrein:	400 m2
prijs:	€ 233.000

contact

makelaar:	Clover
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34950121229