

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/alcalali-03728/6373790/>

## villa te koop Alcalalí, Marina Alta



Villa in aanbouw gelegen in het charmante dorpje Alcalalí, midden in de Vall de Pop (Alicante), wordt te koop aangeboden als exclusief turnkey-project, momenteel in de fase van voltooide structuur, met goedgekeurde vergunning.~De woning is ontworpen met een functionele en moderne indeling, gericht op comfort en optimaal gebruik van de ruimte, zowel binnen als buiten.~De woning staat op een perceel van 300 m2 en heeft een totale oppervlakte van 165 m2, functioneel en modern ingedeeld, met de nadruk op comfort en levenskwaliteit.~De villa is verdeeld over drie verdiepingen. De begane grond bestaat uit een woon-eetkamer met open keuken, een tweepersoonsslaapkamer en een badkamer. De bovenverdieping bestaat uit twee tweepersoonsslaapkamers met een gedeelde badkamer. In de kelder is er een garage van 80 m2. De prijs is inclusief een zwembad en een terras van 30 m2.~Houd er rekening mee dat er tijdens de bouw wijzigingen aan de woning kunnen worden aangebracht naar wens van de klant.~Alcalalí valt op door zijn natuurlijke omgeving, rust en authentieke mediterrane levensstijl, omgeven door bergen, wijngaarden en amandelbomen, en met uitstekende verbindingen naar de belangrijkste plaatsen van de Marina Alta en de kust. Het heeft een zeer centrale ligging, op slechts 20 minuten van de stranden van Denia en Calpe.~Het dorp heeft zijn traditionele karakter behouden, met alle basisvoorzieningen, een gastvrije gemeenschap en een groeiende vraag, zowel nationaal als internationaal. De nabijheid van plaatsen als Jalón, Benissa, Calpe en Dénia, evenals de stranden en golfbanen, maken het een zeer gewilde locatie voor een hoofdverblijfplaats, tweede woning of investering.~Het gebied wordt veel bezocht door zowel amateur- als professionele fietsers en biedt allerlei fietsgerelateerde diensten. Bovendien ligt het vlakbij de beroemde bergpas Coll de Rates, een van de meest gewaardeerde en erkende bergpassen door fietsers op nationaal en internationaal niveau, wat de aantrekkelijkheid als woon- en investeringsbestemming aanzienlijk vergroot.~Alcalalí onderscheidt zich door zijn levenskwaliteit, zijn natuurlijke omgeving en zijn aantrekkingskracht voor mensen die op zoek zijn naar een evenwicht tussen privacy, landschap en bereikbaarheid.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis  
id:

**6373790**

### contact

makelaar:  
naam:

**Karmaproperties**  
**niet opgegeven**

referentie: **D-1303**  
nabij of in: **Alcalalí**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **165 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 630.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34609211710**