

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/alcublas-46172/6188919/>

villa te koop Alcublas, Serranos (Los)

Wij presenteren u dit exclusieve chalet, gelegen op de top van de berg, op slechts 3 km van een pittoresk bergdorpje, met een spectaculair panoramisch uitzicht op de bergen en op heldere dagen zelfs op de zee. De strategische ligging, op minder dan 40 minuten van Valencia en de luchthaven, stelt u in staat om de rust van de natuurlijke omgeving te combineren met snelle en gemakkelijke toegang dankzij de perfect geplaveide wegverbinding. Met een bebouwde oppervlakte van ongeveer 545 m2 verdeeld over twee verdiepingen plus een semi-kelder met een wijnkelder, biedt dit hybride pand meerdere gebruiksmogelijkheden: Restaurantgedeelte (begane grond): Grote eetkamer van ongeveer 123 m2 met een bar en volledige uitrusting. Overdekt glazen terras dat de capaciteit van de eetkamer uitbreidt. Industriële cateringkeuken met een houtoven. Toiletruimte voor klanten. Woongedeelte (begane grond): Privéruimte met slaapkamer en badkamer. Overdekt receptieteras, ideaal om te verwelkomen of als rustruimte. Landelijk accommodatiegedeelte (eerste verdieping): 5 slaapkamers, allemaal met eigen badkamer. Verschillende kamers hebben een eigen terras en een onovertroffen uitzicht op de bergen en, op heldere dagen, de zee, met een groot deel van de kust van Valencia om te zien. Valenciaans. Kelderwijnmakerij: Een unieke ruimte die charme en functionaliteit biedt, perfect voor het bewaren van wijnen. Gelegen op een perceel van 18.634 m2, de omgeving biedt: Schaduwrijke parkeerplaats onder een prachtig dennenbos. Amandelboomgaarden en een bevoorrechte natuurlijke omgeving. Moderne en zelfvoorzienende faciliteiten: Drinkwater. Elektriciteitsvoorziening via zonnepanelen, wat resulteert in aanzienlijke energiebesparingen. Centrale verwarming via een grote propaantank en airconditioning via splits in meerdere kamers. De rustieke stijl valt op in het interieur: decoratieve houten balken met een wit gewelf ertussen, breedgeplaatste steengoedvloeren, aluminium ramen afgewerkt in houttinten en muren die rustiek pleisterwerk combineren met zichtbare massieve bakstenen panelen. Aan de buitenkant behouden de gevels die traditionele lijn met terracotta pleisterwerk, zichtbare bakstenen details, waarbij de hoofdgevel wordt benadrukt met elementen van Arabische inspiratie, zoals de ramen met puntbogen en hun frames in massieve zichtbare bakstenen. Momenteel heeft het pand een vergunning voor gastvrijheid en landelijke accommodatie en blijft het in bedrijf, waardoor het ideaal is voor zowel degenen die de zaak willen voortzetten of het willen gebruiken als een vaste verblijfplaats (dankzij de grote ruimtes) of om beide opties te combineren. De exclusiviteit van de locatie, de veelzijdigheid van de ruimtes en de perfecte bereikbaarheid maken dit chalet tot een echt vastgoedpareltje, klaar om aan te passen aan uw persoonlijke of zakelijke projecten. Aarzel niet om contact met ons op te nemen en ontdek alle mogelijkheden die het biedt! Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen of onze website bezoeken. Wij spreken Engels Wij spreken Nederlands~Enviar comentarios~Paneles laterales~Historial~Guardado

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6188919**
id:
referentie: **04727**
nabij of in: **Alcublas**

contact

makelaar: **Rustic Levante**
naam: **Inmobiliarias**
spreekt: **niet opgegeven**
niet opgegeven

regio: **Serranos (Los)**
woningtype: **villa**
kamers: **7**
opp. woning: **545 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 695.000**

telefoon:

+34962029622