

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/algaida-07210/6337565/>

villa te koop Algaida, Pla (Es)



Encantadora finca rústica en Algaida, un espacio único donde la naturaleza, la serenidad y el auténtico carácter mallorquín se combinan para crear un hogar extraordinario. Situada en una zona tranquila y rodeada de vegetación autóctona, esta propiedad ofrece una oportunidad excepcional para quienes buscan amplitud, privacidad y un estilo de vida relajado en pleno corazón de la isla...~La finca cuenta con 307 m2 construidos distribuidos de forma funcional y equilibrada, levantados sobre un amplio terreno de aproximadamente 4.415 m2 que permite disfrutar del aire libre con total libertad. La vivienda se encuentra escriturada y actualmente en proceso de obtener la cédula de habitabilidad, un valor añadido que facilita cualquier proyecto residencial futuro~~El interior de la casa destaca por su ambiente cálido y tradicional. Sus cuatro habitaciones dobles son espaciosas, con buena entrada de luz natural y perfectas tanto para uso familiar como para acoger invitados o crear zonas adicionales como despacho o sala de juegos. Los dos baños completos, bien distribuidos, garantizan comodidad para todos los ocupantes, ya sea durante el día a día o en épocas de mayor afluencia.~Los salones constituyen uno de los grandes atractivos de la vivienda. Amplios, acogedores y pensados para disfrutar en buena compañía, ofrecen múltiples posibilidades de uso: desde un área de descanso tranquila hasta un espacio ideal para encuentros sociales. Los revestimientos de piedra natural, característicos del estilo mallorquín, aportan personalidad y un toque rústico que refuerza la esencia mediterránea de la finca.~~En el exterior, el entorno se convierte en un auténtico privilegio. El extenso jardín rodea la vivienda con una selección de árboles frutales y plantas ornamentales, creando un escenario perfecto para desconectar, cultivar un pequeño huerto o simplemente relajarse al sol. La propiedad incluye también una terraza amplia y un balcón con vistas abiertas, ideales para disfrutar de desayunos al aire libre, tardes tranquilas o atardeceres que tiñen el paisaje de colores cálidos.~~Su ubicación en Algaida es otro de sus puntos fuertes. Este municipio es conocido por su entorno natural, su ambiente relajado y su proximidad a los principales núcleos de la isla sin renunciar a la tranquilidad del campo. La finca ofrece el equilibrio perfecto entre desconexión y buena conexión con servicios esenciales.~~En resumen, estamos ante una propiedad que combina encanto, amplitud y autenticidad. Una finca rústica que invita a disfrutar del ritmo pausado de la vida mallorquina, rodeado de naturaleza y con todas las comodidades necesarias para vivir con total confort. Ya sea como residencia habitual, como segunda vivienda o como proyecto de vida en el campo, esta finca es una oportunidad única en una de las zonas más apreciadas del interior de Mallorca.~~No dejes escapar esta magnífica ocasión y ven a descubrir todo lo que esta propiedad puede ofrecerte. ~~Condiciones económicas y gastos de compraventa~El precio de venta indicado no incluye el Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), que se estima orientativamente en un 8 %, ni los gastos notariales y registrales, calculados aproximadamente en un 2 % del valor de la compraventa.~Todos estos gastos deberán ser asumidos por la parte compradora en el momento de la firma de la escritura pública. El importe final de los impuestos se

determinará en función del precio reflejado en dicha escritura, pudiendo variar según la normativa vigente, así como en función de posibles bonificaciones, ayudas, la edad y otras circunstancias personales del comprador.~Los honorarios de la agencia inmobiliaria serán asumidos íntegramente por la parte vendedora, por lo que no supondrán ningún coste adicional para la parte compradora.~Agencia inmobiliaria inscrita en el Registro Oficial de Agentes Inmobiliarios de les Illes Balears (GOIBE): GOIBE733446/2024

gegevens woning

SpanjekoopHuis	6337565
id:	
referentie:	FPC26505
nabij of in:	Algaida
regio:	Pla (Es)
woningtype:	villa
kamers:	4
opp. woning:	330 m2
opp. terrein:	4415 m2
prijs:	€ 585.000

contact

makelaar:	Futura Propiedades
naam:	niet opgegeven
spreekt:	niet opgegeven
telefoon:	+34663952026