

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/alhama-de-murcia-30840/6348027/>

## villa te koop Alhama De Murcia, Bajo Guadalentín



nieuwe ontwikkeling van onafhankelijke villa's RESIDENCIAL ORIOL in Condado de Alhama Golf Resort, in Alhama de Murcia.~~Deze nieuwe woonwijk biedt vrijstaande villa's met 2 en 3 slaapkamers vanaf € 239.000,- op percelen vanaf 306 vierkante meter.~~Er zijn drie modellen vrijstaande villa's: Villa A met 2 slaapkamers en Villa B & C met 3 slaapkamers.~~Alle modellen met 2 badkamers, parkeerplaats in de tuin en privé dakterrassen.~~Gelegen in het besloten, omheinde golfcomplex van Condado de Alhama, tussen Alhama de Murcia en Mazarrón.~~De dichtstbijzijnde stranden liggen in Puerto de Mazarrón en Bolnuevo, op een halfuur rijden met de auto.~~30 minuten rijden van de stad Murcia en de internationale luchthaven van Murcia in Corvera.~~Meer details kunt u raadplegen via de Dropbox-link, evenals in het Kwaliteitsregister.~~Alle villa's beschikken over een dakterras van 53,50 m2, parkeerplaats in de tuin en een terras van 21 m2. zwembad (optioneel voor het model met 2 slaapkamers - Villa A).~ ~Bij de prijs inbegrepen:~ ~ TOEGEWEZEN PARKEERPLAATS in de privétuin.~ ~ SOLARIUM met buitentrapp voor alle modellen.~ ~ BADKAMERS: doucheschermen, wastafels, spiegels en LED-verlichting verzonken in het verlaagde plafond.~ ~ KEUKEN: afzuigkap, LED-verlichting ingebouwd in het plafond.~ ~ Vooraf geïnstalleerde AIRCONDITIONING.~ ~ INBOUWKASTEN zijn gevoerd.~ ~ ELEKTRISCHE RUIIMEN.~ ~ AEROTHERMAL-systeem.~ ~ WATERONTTHARDER installatie.~ ~ OPLAADPUNT voor installatie van ELEKTRISCH EN HYBRIDE VOERTUIG.~ ~ PRIVÉ ZWEMBAD: 21 m2. zwembadgedeelte voor modellen met 3 slaapkamers (Villa B en Villa C).~ ~BANKGARANTIE: alle betalingen worden voorzien van een bankgarantie~ ~VOORRESERVERING: met een betaling van € 10.000 kunt u nu al onze villa's reserveren. Wanneer de Bouwvergunning wordt verleend, zullen wij het Voorreserveringscontract wijzigen in een definitief Verkoopcontract.~~VOLTOOID: Laatste termijn 2024.~ ~BETALINGSVOORWAARDEN van het VERKOOPCONTRACT:~ ~1.- Borg van € 10.000~2.- 10% van de verkoopprijs 1 maand later.~3.- 10% van de verkoopprijs wanneer de opstalconstructie voltooid is.~4.- 20% van de verkoopprijs wanneer de installaties en binnenwanden zijn uitgevoerd.~5.- Rest van de prijs bij ondertekening van de akte.~~BEL ONS VOOR MEER INFORMATIE~ (gebruik het formulier om te reageren) ~REF: CDAORIOL2

### gegevens woning

Spanjekoophuis id: **6348027**  
referentie: **CDAORIOLB**

### contact

makelaar: **Blue Med Invest**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Alhama De Murcia**  
regio: **Bajo Guadalentín**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **100 m2**  
opp. terrein: **300 m2**  
prijs: **€ 345.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34968595684**