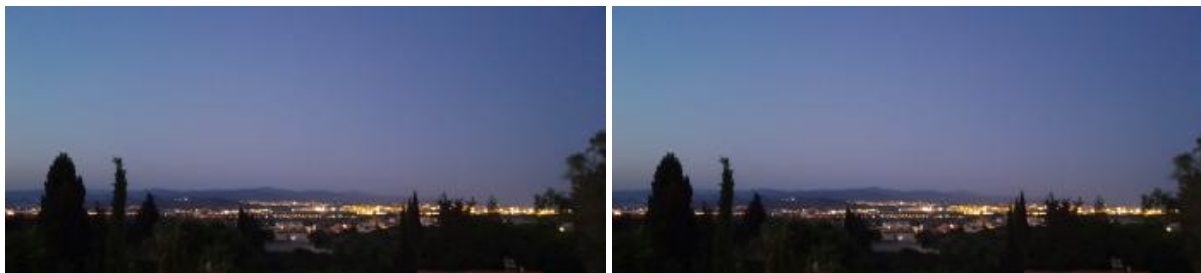


# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/alhaurin-de-la-torre-29130/6046331/>

## **villa te koop Alhaurín De La Torre, Valle Del Guadalhorce**



Koop een prachtig uitzicht op de Guadalhorce-vallei, Malaga en Montes de Mijas, met totale privacy, vanuit een uniek rijtjeshuis, ambachtsmanstijl (handgemaakt, met bouwkwaliteiten en op maat gemaakt) en veel persoonlijkheid, op een scheidbare stadswijk van 2.500 vierkante meter perceel in 1.000, met toegang via een doodlopende privéstraat. Gelegen in El Romeral de Alhaurín de la Torre, met snelle verbindingen (10 tot 20 minuten) naar het centrum van Malaga, het strand, de internationale luchthaven.... Het is de ideale optie om op het platteland te wonen, op een steenworp afstand van de meest kosmopolitische stad van Andalusië, aan de Costa del Sol.

Malaga is volgens National Geographic de beste stad ter wereld om te wonen. De Expat City Ranking 2023 belicht de levenskwaliteit, het klimaat, de omgeving en het culturele en gastronomische aanbod, waardoor het de nieuwe vitale en culturele bestemming in het zuiden van Spanje is. Met achtentwintig musea is het, na Madrid, de stad met het grootste culturele aanbod. De internationale luchthaven is de tweede belangrijkste van het land en ligt op tien minuten van de accommodatie. Malaga, met de dichtstbijzijnde omgeving, is de eerste stad in Spanje met een AENOR-certificering als bestemming voor externe werknemers.

Het huis heeft een oppervlakte van 150 vierkante meter, de terrassen niet meegerekend, verdeeld over drie verdiepingen. Omdat het een terrasvormig karakter heeft, bevindt de hoofdverdieping zich op straatniveau, waardoor de rest van het huis naar het tweede niveau van het perceel wordt verlaagd.

De oriëntatie ervan helpt om het meeste uit natuurlijk licht te halen.

De begane grond heeft een woonkamer, keuken, complete badkamer en wasruimte. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een terras van 25 vierkante meter, met uitzicht op de Guadalhorce-vallei, Montes de Málaga, de stad Málaga, de internationale luchthaven en de zee. Via de keukendeur is er toegang tot een klein kantoorterras, naast een 125 vierkante meter grasveld, parkeerplaats, waslijn met wasruimte en oprit naar het tweede niveau van het perceel, met uitzicht op de Sierra del Almendral en Sierra Llana, Montes de Mijas, de vallei... en spectaculaire zonsondergangen. De hoofdingang van het huis is toegankelijk via een spectaculair terras van 70 vierkante meter, uitgerust met een zomerkeuken, die ook aansluit op het eerder genoemde grasveld.

Op de middelste verdieping, die via een bibliotheektrap naar beneden gaat, bevinden zich de hoofdslaapkamer, een tweepersoonsslaapkamer en nog een studeerslaapkamer. Het bevat ook de hoofdbadkamer, met een ligbad, een wijnkelder

met ruimte voor 120 flessen en een "schuilplaats" voor kleine kinderen. Alle slaapkamers en badkamer met buitenramen. Vanuit de Verdeler gaat u naar een buitentrap die toegang geeft tot de begane grond (op het tweede niveau van het perceel).

Op de begane grond aan de rechterkant bevindt zich een volledig onafhankelijk appartement van 25 vierkante meter, waarvan de hoofdruimte een open keuken heeft naar de woonkamer, slaapkamer, met een complete badkamer en een kleedkamer, wasruimte. De toegangsdeur ervan bevindt zich op het verandaterras van het zwembad, met een zomerkeuken. De zwembadruimte heeft een zeer hoge privacy, zelfs met uitzicht op de Guadalhorce-vallei en Malaga. Het beslaat 350 vierkante meter, waarvan de helft met een grasveld, zwembadvloeren en omgeven door plantenbakken, bomen en een veelvoud aan sierplanten. Aan de linkerkant bevindt zich de garage van 25 vierkante meter. De rest van het tweede niveau vormt het boomgaardgebied met een oppervlakte van ongeveer 650 vierkante meter en verschillende fruitbomen (sinaasappel, citroen, amandel, vijg, granaatappel, olijf...).

Het derde niveau van het perceel grenst aan een beek die er in het noorden aan grenst, met verschillende soorten bomen (vooral cipressen) en natuurlijke planten.

Dit pand biedt een gezellige ruimte binnen en een prachtige en ruime omgeving buiten, waardoor de bewoners kunnen genieten van een unieke levenskwaliteit, in een ontspannen omgeving, waar buitenactiviteiten een integraal onderdeel van het dagelijks leven worden. Uw privacy is ook een geweldige eigenschap... alles in dit huis is ontworpen om niet alleen functioneel, maar ook zeer plezierig te zijn.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	<b>6046331</b>
referentie:	-
nabij of in:	<b>Alhaurín De La Torre</b>
regio:	<b>Valle Del Guadalhorce</b>
woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>200 m2</b>
opp. terrein:	<b>2100 m2</b>
prijs:	<b>€ 749.000</b>

## contact

naam:	<b>Miradordeelromeral Miradordeelromeral</b>
spreekt:	<b>Engels, Frans, Spaans</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven</b>