

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/altea-hills-03590/5491037/>

villa te koop Altea Hills, Marina Baixa



Villa te koop in Altea Hills met het beste uitzicht op de baai van Altea.

Het pand heeft 2000 m². Als resultaat van het samenvoegen van 2 percelen, bevindt zich op het perceel dat aan de straatkant ligt 1000 m vlak terrein met een tuin met een waterval en een vijver met waterplanten en 3 eeuwenoude olijfbomen.

Op het andere aangrenzende perceel van 900 m. Daar staat het huis van ongeveer 260 m². zonder terrassen of garage mee te tellen. Er zijn 2 grote terrassen en een ander in de hoofslaapkamer op de bovenverdieping, die wordt ingenomen door een kamer met een complete badkamer, kleedkamer en een Italiaans designer hydromassagebad.

Op de benedenverdieping bevinden zich 2 grote kamers, waarvan één met terras, verder is er een Amerikaanse keuken, bijkeuken, hal en 2 woonkamers, waarvan er één kan worden opgedeeld om nog eens 2 kamers te verkrijgen, die naar buiten gericht zijn, als nodig. De andere woonkamer heeft een open haard en grote ramen met uitzicht op de baai, aangezien deze zich op de eerste lijn met uitzicht op zee bevindt en niets het directe zicht daarop onderbreekt. Bij de ingang is er een garage van 47 m². waarmee u 2 voertuigen kunt parkeren.

Tussen de twee percelen staat een hoogspanningstoren die het perceel alleen esthetisch beïnvloedt, maar achter het huis staat en omgeven is door rotspartijen om het imago te verbeteren.

Voor het terras van de hoofdingang bevindt zich een groot terras en een overloopzwembad van 60 kubieke meter lang waar u kunt zwemmen of zitten met uitzicht op zee.

Onder dit terras bevindt zich een ingebouwde woonkamer waar een fitnessruimte of een andere kamer en een kelder kunnen worden geïnstalleerd.

Het huis biedt absolute privacy omdat het geen directe burens heeft en op de frontlinie ligt.

Andere bezienswaardigheden zijn het uitzicht op de zee en het vlakke land, evenals de aanwezigheid van vloerverwarming op waterbasis door het hele huis met een energiemanager die de zonne-energie beheert die wordt verkregen uit de verwarmingsplaten en een nieuw aërothermisch apparaat, dat helpt voor het leveren van warm water aan de vloerverwarming en sanitair water zonder accumulator. wat zorgt voor sanitair schoon water.

Bovendien is er dit jaar een verdampingskoeling geïnstalleerd die veel minder verbruikt dan airconditioning en de lucht vernieuwt met de ramen open.

Het huis is meer dan 20 jaar oud, maar er zijn geen structurele hervormingen nodig omdat het een solide structuur heeft, maar enkele esthetische hervormingen, en het altijd bewoond is geweest.

Icono de Validado por la comunidad

gegevens woning

SpanjekoopHuis **5491037**
id:
referentie: -
nabij of in: **Altea Hills**
regio: **Marina Baixa**
woningtype: **villa**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **260 m2**
opp. terrein: **2000 m2**
prijs: **€ 750.000**

contact

naam: **Eduardo Vilanova**
spreekt: **Engels, Frans, Spaans**
telefoon: **niet opgegeven**