

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/andratx-07150/6324655/>

## villa te koop Andratx, Ponent



Wat is er beter dan wonen in een moderne, ruime villa met een prachtig uitzicht op zee en een eigen zwembad? Ontdek meer over deze droomvilla in het gerenommeerde GRAND FOLIES-complex in het zuidwesten van het eiland. De moderne villa biedt ca. 280 m<sup>2</sup> woonoppervlak (ca. 493 m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte) op de eerste verdieping met een zeer ruime woon-/eetkamer met open keuken, gastentoilet en terras (5 m<sup>2</sup>-). Vanaf deze woonverdieping is er toegang tot de buitenruimte met overdekt terras (41 m<sup>2</sup>), privézwembad (20 m<sup>2</sup>), loungehoek (15 m<sup>2</sup>), verder open terras en uitzicht op zee en de bergen. Op de tweede verdieping bevinden zich drie slaapkamers, elk met een eigen en-suite badkamer en kledruimte. Alle drie de slaapkamersuites bieden een fantastisch uitzicht op de bergen en de zee. Een bijzonder kenmerk van dit huis is nog een grote open ruimte op de tweede verdieping met aangrenzende bijkeuken en gastentoilet, die kan worden omgebouwd tot een vierde slaapkamer met en-suite badkamer. In de kelder bevinden zich een technische ruimte, verdere kamers voor gratis gebruik en directe toegang tot de ondergrondse garage, waar zich een privéparkeerplaats bevindt. Er is nog een onoverdekte parkeerplaats voor de ingang van het huis. De gemeenschappelijke ruimte beschikt over prachtig aangelegde tuinen, een groot zwembad met uitzicht op zee en een fitnessruimte, maar ook een clubhuis met conciërgeservice, een verwarmd binnenzwembad, een bubbelbad, een droge sauna, een stoomsauna, een extra fitnessruimte, kantoren voor privégebruik en een bar met een prachtig buitenterras. De moderne luxe residentie New Folies ligt in de populaire baai Cala Llamp in Port d'Andratx, in het zuidwesten van Mallorca. De baai staat bekend om de Gran Folies Beach Club met directe toegang tot de zee, een restaurant, bar en zwembad. De haven van Port d'Andratx ligt op slechts een paar minuten rijden met de auto, maar is ook gemakkelijk te voet bereikbaar. Hier vindt u een verscheidenheid aan restaurants, bars en boetiekjes. In het naburige dorp Camp de Mar vindt u een fantastisch zandstrand en de beroemde golfbaan Golf de Andratx. De hoofdstad van het eiland, Palma de Mallorca, ligt op ongeveer 25 minuten rijden met de auto. Plan nu uw bezichtiging bij ons en wacht niet tot iemand anders deze schitterende villa koopt! Online bezichtigingen zijn ook mogelijk.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6324655**  
id:  
referentie: **MMH-04**

### contact

makelaar: **Global Spain Real Estate**  
naam: **Jo Swinnen**  
spreekt: **Engels, Frans, Frans,**

nabij of in: **Andratx**  
regio: **Ponent**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **493 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 3.750.000**

telefoon:

**Nederlands, Spaans**  
**+34 865752765**