

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/andratx-07150/6324656/>

## villa te koop Andratx, Ponent



De mediterrane villa met vakantieverhuurvergunning (ETV) biedt een bebouwde oppervlakte van ca. 247 m<sup>2</sup> (ca. 228 m<sup>2</sup> bebouwde woonoppervlakte), bestaande uit twee afzonderlijke appartementen met de volgende indeling. Appartement op de eerste verdieping (ca. 150 m<sup>2</sup>): Woonkamer, eetkamer met open haard, keuken, 2 slaapkamers, 1 badkamer, overdekt terras, open terrassen, uitzicht op zee Appartement op de bovenverdieping (ca. 78 m<sup>2</sup>): woon-/eetkamer met open haard, keuken, 2 slaapkamers, 1 badkamer, open terrassen, uitzicht op zee Buitenruimte: klein zwembad, grote open en overdekte terrassen, dakterras, aangelegde tuinen, garage voor 1 auto Het is mogelijk om het pand in de huidige indeling te gebruiken, maar de twee verdiepingen kunnen ook met een interne trap met elkaar worden verbonden. Het buurhuis van vergelijkbare grootte kan ook gekocht worden, maar heeft geen verhuurvergunning. Wij laten u nu dit bijzondere pand zien, persoonlijk of via een online bezichtiging!

### gegevens woning

SpanjekoopHuis	<b>6324656</b>
id:	
referentie:	<b>MMH-05</b>
nabij of in:	<b>Andratx</b>
regio:	<b>Ponent</b>
woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>247 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>
prijs:	<b>€ 3.200.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Global Spain Real Estate</b>
naam:	<b>Jo Swinnen</b>
spreekt:	<b>Engels, Frans, Frans, Nederlands, Spaans</b>
telefoon:	<b>+34 865752765</b>