

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/arboleas-04660/6338817/>

## villa te koop Arboleas, Valle Del Almanzora



Spectaculaire villa op slechts enkele minuten van Arboleas, Almería~~Deze uitzonderlijke villa ligt in het prachtige en rustige dorp Arboleas (Almería), een gebied dat zeer gewaardeerd wordt om zijn klimaat, veiligheid en hoge levenskwaliteit. De ligging is werkelijk ideaal: op loopafstand vindt u een bar-restaurant en binnen vijf minuten rijden bereikt u het dorpscentrum met alle basisvoorzieningen. Op ongeveer vijftien minuten ligt Albox, met supermarkten, winkels, medische diensten en alles wat u nodig heeft voor het dagelijks leven.~~Bij het openen van de voetgangerspoort of de schuifpoort voor voertuigen komt u direct in de buitenruimte, ontworpen om optimaal van de mediterrane levensstijl te genieten. Het middelpunt is het spectaculaire verwarmde zwembad, uitgerust met een warmtepomp en omgeven door een volledig betegeld terras dat zeer onderhoudsvriendelijk is. Naast het zwembad bevindt zich een charmante houten bar, ideaal om in de zomer van te genieten, evenals een ruime ligweide met tuinmeubelen om te ontspannen onder de zon van Almería. De woning beschikt bovendien over zonnepanelen, pergola's met horren en een recent betegeld terras dat moderniteit en comfort uitstraalt.~~Tegenover het zwembad staat de hoofdvilla, gebouwd met hoogwaardige materialen en met veel zorg onderhouden. De woning beschikt over drie ruime slaapkamers en twee volledig uitgeruste badkamers, evenals twee gezellige houten veranda's die het mogelijk maken om het hele jaar door van de woning te genieten. De voorste veranda is ingericht als een zomerse lounge met televisie en tuinmeubelen. Vanuit hier heeft u directe toegang tot de keuken, een lichte en functionele ruimte met moderne kasten, een wit silestone-werkblad en kwalitatieve apparatuur.~~Vanuit de keuken bereikt u de grote woon-eetkamer, het echte hart van de villa. Deze ruime, elegante en lichte kamer heeft een voorwand afgewerkt met bruine tegels en een grote televisie, ideaal voor familiebijeenkomsten of ontspannende avonden. Aan de rechterkant bevindt zich de master bedroom, een lichte en comfortabele kamer met ingebouwde kast, airconditioning, plafondventilator en een privébadkamer met bad en douche. Vanuit de woonkamer leidt een boog naar een aparte zone met twee tweepersoonsslaapkamers, beide voorzien van ingebouwde kasten, airconditioning, plafondventilatoren en horren, evenals een volledig gerenoveerde familiebadkamer tussen beide kamers.~~Aan de linkerkant van de woonkamer bevindt zich een elegante binnenruimte voor ontspanning, gescheiden door glazen Franse deuren. Deze ruimte, momenteel gebruikt als privébar, beschikt over een houten bar met barkrukken, koelkasten, glazenrekken, een televisie en directe toegang tot een tweede overdekte veranda met houten pergola's – een frisse en aangename plek om van zomeravonden te genieten.~~Op hetzelfde perceel bevindt zich ook een onafhankelijk gastenverblijf met meerdere gebruiksmogelijkheden. Het is momenteel

ingericht met drie bedden en een kantoorruimte, en beschikt over een volledig uitgeruste badkamer met douche. Deze veelzijdige ruimte is ideaal voor gasten, thuiswerken, een speelkamer of zelfs als garage. Aan de achterzijde van het gastenverblijf bevindt zich een praktische berging voor schoonmaakspullen, gereedschap en overige opslag.~~Kortom: een complete, elegante en perfect ingedeelde villa, ideaal voor wie op zoek is naar rust, privacy en de authentieke mediterrane levensstijl in een van de meest geliefde gebieden van Almería.

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis id:	<b>6338817</b>
referentie:	<b>02633</b>
nabij of in:	<b>Arboleas</b>
regio:	<b>Valle Del Almanzora</b>
woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>169 m2</b>
opp. terrein:	<b>600 m2</b>
prijs:	<b>€ 329.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Clover</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34950121229</b>