

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/arboleas-04660/6338828/>

villa te koop Arboleas, Valle Del Almanzora



Clover Estates presenteert met trots deze gelijkvloerse vrijstaande villa met privézwembad, gelegen op een bevoorrechte hoekperceel in de gewilde wijk Limaria in Arboleas. De villa ligt op een verhoogde locatie met slechts één directe buur. Dankzij deze ligging kijkt de woning niet uit op andere huizen en biedt ze een prachtig panoramisch uitzicht over de omliggende bergen en het platteland. Een lokale bar-restaurant is te voet bereikbaar, terwijl de dorpen Arboleas en Albox, die een volledig scala aan voorzieningen bieden, beide op slechts 8 minuten rijden liggen.~~Dubbele poorten openen naar een eigen oprit die naar een royale parkeerplaats leidt. Het perceel strekt zich uit rond alle zijden van de villa en is grotendeels een leeg canvas, waardoor de volgende eigenaren de tuinen verder kunnen ontwikkelen of aanleggen naar hun eigen wensen. Net naast de parkeerplaats, en gedeeltelijk afgeschermd voor privacy, ligt het zwembad met een privézwembad van 8 x 4 meter en een groot terras eromheen, ideaal om te zonnebaden en buiten te entertainen. Aan de voorzijde van de villa ligt een overdekt terras met uitzicht op het zwembad en het weidse uitzicht, een perfecte plek om het hele jaar door buiten te eten en te ontspannen.~~De voordeur komt direct uit in een ruime eetkamer, waar gemakkelijk een grote eettafel past. Aan de rechterkant is een aparte keuken met veel kastruimte, diverse apparatuur en een deur naar de achtertuin. Naast de keuken is een handige bijkeuken, wasruimte en voorraadkast, wat extra opbergruimte en functionaliteit biedt. Links van de eetkamer is een grote woonkamer met een charmante open haard, die een warme en uitnodigende sfeer creëert.~~Een gang vanuit de woonkamer leidt naar de slaapvertrekken. Er zijn twee gastenkamers, beide comfortabel groot genoeg voor een tweepersoonsbed met ruimte voor kledingkasten of extra meubilair. De familiebadkamer is voorzien van een douche. De hoofdslaapkamer is de grootste van de drie en beschikt over inbouwkasten, openslaande deuren naar de tuin en een eigen en-suite badkamer met ligbad.~~De woonkamer en alle drie de slaapkamers zijn voorzien van nieuw geïnstalleerde airconditioning en de woning wordt volledig gemeubileerd verkocht, zodat de nieuwe eigenaren er direct kunnen intrekken en van het huis kunnen genieten. Een goed gelegen villa die privacy, uitzicht en een uitstekende buitenruimte biedt, allemaal binnen handbereik van lokale voorzieningen.~~Neem voor meer informatie over deze woning of om een bezichtiging te regelen contact met ons op. Voor meer woningen zoals deze kunt u terecht op onze website: (gebruik het formulier om te reageren)

gegevens woning

contact

SpanjekoopHuis id: **6338828**
referentie: **02649**
nabij of in: **Arboleas**
regio: **Valle Del Almanzora**
woningtype: **villa**
kamers: **3**
opp. woning: **151 m2**
opp. terrein: **900 m2**
prijs: **€ 279.999**

makelaar: **Clover**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34950121229**