

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/arenas-del-rey-18126/6333651/>

villa te koop Arenas Del Rey, Alhama



Exclusief object gelegen aan de oever van het Bermejales-stuwmeer, met vrij uitzicht op het stuwmeer en het omliggende natuurlandschap. Dit unieke object combineert een strategische locatie, een groot perceel en een ruim gebouw, waardoor het een uitstekende kans biedt om een landelijk gastenverblijf met aanvullende diensten te ontwikkelen. Het huis staat op een perceel van meer dan 3.300 m², perfect geschikt voor het creëren van buitenruimtes voor toeristisch gebruik, zoals een zwembad, sportvelden of aangelegde gemeenschappelijke ruimtes. Bovendien maken de vorm en grootte van het perceel de aanleg van een caravanpark met een capaciteit van circa 30 caravans mogelijk, een steeds populairdere voorziening in dit soort natuurlijke omgevingen. Indeling en gebruik van het object Het hoofdgebouw omvat: Zeven slaapkamers, ideaal te gebruiken als individuele kamers. Aparte keukens met eethoek en open haard, eenvoudig aan te passen als gemeenschappelijke keukens of eenvoudige restaurantruimte. Grote, lichte woonkamer, ideaal als ontvangst- of ontspanningsruimte. Tweede grote gemeenschappelijke ruimte met open haard, perfect als sociale ruimte, gemeenschappelijke eetzaal of activiteitenruimte. Twee badkamers, aparte wasruimte en een afgesloten garage. De indeling leent zich gemakkelijk voor gebruik in de horeca, terwijl de ruime gemeenschappelijke ruimtes en het comfortabele verblijf voor gasten behouden blijven. Voorlopige economische studie (niet-contractueel) Hostelexploitatie: 7 kamers Geschatte gemiddelde prijs: € 60 per nacht per kamer Potentiële dagelijkse inkomsten: $7 \times € 60 = € 420$ per dag Caravanparkeerplaats: Capaciteit: ca. 30 caravans Geschatte prijs: € 12 per dag per caravan Potentiële dagelijkse inkomsten: $30 \times € 12 = € 360$ per dag Geschatte gecombineerde bruto dagelijkse inkomsten: $€ 420 + € 360 = € 780$ per dag Dit voorstel positioneert het pand als een zeer aantrekkelijke investeringsmogelijkheid in de toeristische sector, met name tijdens het voor- en naseizoen, met de mogelijkheid om de diensten uit te breiden (zwembad, restaurant, sport- of natuuractiviteiten) en de winstgevendheid verder te verbeteren. Conclusie: Een object met enorm economisch potentieel, gelegen in een bevoorrechte natuurlijke omgeving, met direct uitzicht op het stuwmeer en de mogelijkheid om zowel traditioneel toerisme als de groeiende caravansector te bedienen. Ideaal voor investeerders die op zoek zijn naar een solide, veelzijdig project met meerdere exploitatiemogelijkheden in een van de meest gewaardeerde natuurgebieden van de provincie Granada.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6333651**
id:
referentie: **MLSC5712213**
nabij of in: **Arenas Del Rey**

contact

makelaar: **Costa Spain Properties**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34633281800**

regio:	Alhama
woningtype:	villa
kamers:	7
opp. woning:	327 m2
opp. terrein:	3321 m2
prijs:	€ 477.250