

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/arroyomolinos-28939/5413633/>

villa te koop Arroyomolinos, Sur



SPECTACULAIRE VRIJSTAANDE VILLA IN EEN VAN DE BESTE GEBIEDEN VAN ARROYOMOLINOS.

De villa is verdeeld over 3 verdiepingen met een uitstekende indeling:

EERSTE VERDIEPING (Tuinniveau): Grote hal die toegang geeft tot een ruime, lichte en volledig uitgeruste keuken met bijkeuken, een slaapkamer/eetkamer, een toilet en de lichte en ruime woonkamer met uitzicht op de buiten tuin.

TWEEDE VERDIEPING:

Onverslaanbare indeling met: 1 SUITE met grote en lichte slaapkamer, badkamer met grote hydromassagebad, onverslaanbare kleedkamer en terras met uitzicht op de voortuin. 2 zeer ruime slaapkamers met terras en uitzicht op het zwembad en de grote tuin en 1 complete badkamer met raam.

SOUTERRAIN: met 2 slaapkamers, grote woonkamer en wijnkelder.

Deze verdieping is verbonden met een garage en berging. De garage biedt ruimte aan 2 voertuigen (één op de helling). De toegang tot de garage heeft 2 automatische deuren.

TUIN:

Prachtig individueel perceel van 527 m² met buitenverlichting, 3 veranda's waarvan er één meer dan 40m² volledig beglaasd is (open in de zomer / gesloten in de winter) en een prieel bij het zwembad.

Individueel zwembad van 5 m x 8 m.

Natuurlijk gazon met automatische irrigatie en drainage.

Het hele perceel is omringd door stenen muren die privacy en veiligheid garanderen.

Belangrijkste kenmerken:

Vrijstaande villa

3 verdiepingen

360 m² gebouwd

6 slaapkamers

2 woonkamers

3 badkamers

Perceel van 527 m²

Zwembad van 8 m x 5 m

2 terrassen

3 veranda's

2 parkeerplaatsen

Inbouwkasten

Berging

Voorraadkast

Individuele verwarming: aardgas

Airconditioning

10 zonnepanelen voor eigen gebruik

Volledig omheind perceel.

Zuidwestelijke oriëntatie

Gebouwd in 2003, tweedehands / uitstekende staat

gegevens woning

SpanjekoopHuis **5413633**

id:

referentie: -

nabij of in: **Arroyomolinos**

regio: **Sur**

woningtype: **villa**

kamers: **6**

contact

naam: **Beatriz Ortega**

spreekt: **Engels, Frans, Spaans**

telefoon: **niet opgegeven**

opp. woning:	360 m2
opp. terrein:	527 m2
prijs:	€ 639.000