

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/balones-03812/6162899/>

## villa te koop Balones, Comtat



Op slechts 14 km van de historische stad Alcoy en rustig gelegen in de plooien van de Sierra Almudaina, op slechts 400 meter van het charmante dorpje Balones, ligt dit imposante, in 2008 gebouwde, door een architect ontworpen huis, gelegen op 13.700 vierkante meter aan amandel- en dennenterrassen met uitzicht op de ongerepte Vall de Seta en de Sierra Serrella.

De ingang van het pand vanaf de Cami de Calvari is via een op afstand bedienbare elektrische poort. Deze leidt naar een ruime, vlakke parkeerplaats naast de hoofdingang van het huis en een hellingbaan die naar de garage en opslagruimtes op de benedenverdieping leidt.

Het huis is toegankelijk via de voordeur en de ruime veranda.

De begane grond bestaat uit een brede centrale hal die over de gehele lengte van het huis loopt. Aan de linkerkant bevinden zich de ruime studeerkamer/woonkamer/vijfde slaapkamer en daarnaast geven glazen dubbele deuren toegang tot de eetkamer/lounge, met een imposante witmarmeren schouw met houtkachel. Beide kamers geven toegang tot een overdekte en gewelfde veranda die over de volle breedte van de zuidgevel loopt.

Rechts in de hal bevindt zich de goed uitgeruste inbouwkeuken met marmeren werkbladen die langs drie zijden lopen, met onderkasten en aan één zijde hoge kasten. Naast de keuken bevindt zich de trap die omhoog en omlaag leidt, gevolgd door een grote badkamer voor gasten en bezoekers. Aan het einde van de hal bevindt zich de logeerkamer met tweepersoonsbed.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan twee met openslaande deuren naar het grote en gedeeltelijk overdekte terras. De hoofdslaapkamer beschikt ook over een ingebouwde kledkamer, een en-suite badkamer en een kleine houtkachel, handig voor de zeldzame koude winternachten. Een kleinere badkamer op de overloop bedient de andere twee slaapkamers.

De trap vanuit de hal leidt via een kleine hal naar de benedenverdieping, met deuren naar drie kamers. De eerste hiervan is een berging/werkplaats die in de zomer natuurlijk koel en geventileerd is. In deze ruimte bevinden zich ook een houtopslag en een kleine provisiekast.

De tweede ruimte bevat de zonnepanelen en de boiler. Hier bevindt zich ook de regelapparatuur voor de Airthermia-machine (warmtepomp).

De laatste deur vanuit de hal op de benedenverdieping leidt naar de garage van 60 vierkante meter (voldoende voor twee SUV's) met een laadpunt voor elektrische auto's en de wasruimte.

Vanaf de veranda op het zuiden bereikt u via een trap een zelfreinigend zoutwaterzwembad van 9x4 meter. In een aangrenzend gebouw bevinden zich de filters en apparatuur voor het zwembad, een schaduwrijke plek om te ontspannen en te lezen uit de directe zon en een buitentoilet/kleedruimte. Er is ook een buitendouche. Over de gehele lengte van het gebouw, aan de achterzijde, bevindt zich een tuin/machineberging.

Aan de westkant van het huis bevindt zich een grote buitenruimte voor ontspanning. Het gebouw is overdekt en volledig beglaasd, met glazen gordijndeuren die allemaal open kunnen bij warmer weer. Het gebouw is ook uitgerust met plafondventilatoren en verwarmings-/koelapparatuur voor gebruik het hele seizoen. Aan de ene kant bevinden zich een barbecue en een keuken, en aan de achterkant zijn er grote opbergkasten voor cateringapparatuur.

Er zijn rondom het huis aangelegde tuinen, die zelf zijn omgeven door terrassen met dennen- en amandelbomen. Het huis, het zwembad en het paviljoen bieden allemaal een spectaculair uitzicht op het zuiden over de Vall de Seta en de bergen daarachter.

Er zijn 18 fotovoltaïsche en thermische zonnepanelen die de elektriciteitskosten helpen verlagen, evenals een lucht-waterwarmtepomp die in de winter voor verwarming en in de zomer voor koeling zorgt. Er is vloerverwarming/-koeling op de twee hoofdverdiepingen van het huis.

Op de benedenverdieping bevindt zich een groot waterreservoir, dat in de zomermaanden kan worden opgepompt om de tuin te irrigeren.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis	<b>6162899</b>
id:	
referentie:	-
nabij of in:	<b>Balones</b>
regio:	<b>Comtat</b>
woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>5</b>
opp. woning:	<b>485 m2</b>
opp. terrein:	<b>13700 m2</b>
prijs:	<b>€ 495.000</b>

## contact

naam:	<b>Duncan John Robins</b>
spreekt:	<b>Engels, Spaans</b>
telefoon:	<b>655650590</b>