

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/benahavis-29679/6384055/>

villa te koop Benahavís, Costa Del Sol Occidental



Dit is een eigentijdse luxe residentie gelegen in een exclusieve woon en golfwijk in Benahavís, Costa del Sol. Omgeven door de natuur en met uitzicht op de Middellandse Zee biedt deze villa met 4 slaapkamers en 4 badkamers een levensstijl die privacy, comfort en hoge kwaliteit in elk detail combineert. Het maakt deel uit van een omheinde gemeenschap met 24uurs beveiliging en ligt dicht bij het prestigieuze Villa Padierna Palace Hotel, Marbella en Puerto Banus.

~~BUITENRUIMTES~~De villa ligt op een perceel met aangelegde tuinen met fruitbomen (avocado, mango, mandarijn, sinaasappel, citroen, amandel en granaatappel) met automatische druppelirrigatie, plus een grasveld bij het zwembad met irrigatiesysteem en preinstallatie voor aanpasbare buitenverlichting. Het verwarmde zwembad heeft een witte keramisch betegelde liner en ingebouwde ladder, evenals LEDverlichting. De omtrek is omheind met blokmuren en metalen hekwerk, waardoor veiligheid en privacy gegarandeerd zijn. Garage met gemotoriseerde sectionaaldeur en oplaadpunt voor elektrische auto's.~~BINNENRUIMTES~~Gebouwd met hoge technische standaarden en materialen van topkwaliteit, heeft de villa een structuur van gewapend beton, thermische en akoestische isolatie en groot formaat porseleinen vloeren (90x90 of 120x60). Buitenschrijnwerk in gelakt aluminium met thermische onderbreking en gelaagd dubbel glas. Interieur met wit gelakte deuren en gepersonaliseerde ingebouwde kasten. Keuken uitgerust met Duitse LEICHT meubels en Miele apparaten, bekend om hun technologie, efficiëntie en duurzaamheid. Badkamers met Hansgrohe sanitair en kranen, vloerverwarming en multisplit airconditioning met onafhankelijke regeling. Hoogwaardige elektrische installatie, televisie, telefoon en digitale videointercompunten. Mechanische ventilatie met elektronische regeling en energiebesparing. Het pand heeft een fitnessruimte en spa (optioneel), bioscoopzaal en grote terrassen met antisliplaag. De lift verbindt alle verdiepingen, inclusief de kelder, die open wordt opgeleverd met complete installaties en toegang tot de garage. Het project omvat de preinstallatie van domotica om airconditioning, verlichting, geluid en rookmelders te regelen.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6384055**
referentie: **53230621-01**
nabij of in: **Benahavís**
regio: **Costa Del Sol Occidental**
woningtype: **villa**

contact

makelaar: **Ocean Home**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34699125067**

kamers:	4
opp. woning:	360 m2
opp. terrein:	1769 m2
prijs:	€ 2.630.000