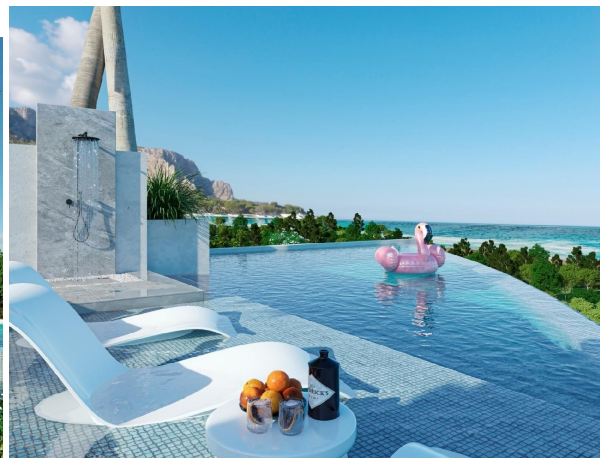


SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/benalmadena-29630/6324171/>

villa te koop Benalmádena, Costa Del Sol Occidental



NIEUWBOUW VILLA'S IN BENALMADENA Deze exclusieve collectie van zeven luxe nieuwbouwwilla's ligt in de prestigieuze wijk La Capellanía en biedt een ongeëvenaard uitzicht op de Middellandse Zee, de majestueuze bergen en de schilderachtige landschappen van Mijas en Fuengirola.Het conceptOnze projecten worden gekenmerkt door baanbrekend design, toplocaties en superieure kwaliteit, en bieden droomhuizen voor de meest veeleisende klanten.Gelegen in het hart van Benalmadena, La Capellania, een zeer charmante en gevestigde wijk, met prachtige traditionele witte Spaanse villa's en groene tuinen rondom.Op slechts 15 minuten van het vliegveld in Malaga en 30 minuten van Marbella, tilt deze promotie het gebied naar een nieuw niveau met het beste van beide werelden.Geniet van de nabijheid van prachtige stranden, golfbanen van wereldklasse, gastronomische restaurants en bruisende culturele attracties.Deze unieke villa bestaat uit een ruime benedenverdieping met een open keuken en woonkamer die moeiteloos overloopt in uitgestrekte terrassen en een chill-outruimte bij het gebogen overloopzwembad.De bovenverdieping heeft een master suite met een eigen galerij, samen met drie extra slaapkamers met elk een eigen badkamer, waardoor er voldoende ruimte is voor familie en gasten.Het souterrain bevat een ruime meerkamer met een bar, een thuisbioscoop en meerdere slaapkamers met eigen badkamers, allemaal bereikbaar via een privélift.EXTERIEURFUNDERINGEN EN STRUCTUUR- Gewapend beton met geïsoleerde en reticulair platen.BUITENMUUR- Buitenmuur met keramische bakstenen van 12 cm. Geëxtrudeerde EPS-polystyreenisolatie, 4 cm isolatie Rockwool of gelijkwaardig en dubbele interne gipsplaatrug.DAK- Niet-passeerbaar plat dak met XPS 12 cm isolatie in het overdekte gedeelte.- Betegeld voor zonnepanelen.GEVEL- Wit geschraapte monolaagcoating en gedecoreerde stenen muren, afhankelijk van de ontwerpspecificatie.- GeschilderdBUITENSCHRIJNWERK- Schüco aluminium kozijnen met koudebrugonderbreking, ingebed in de vloer van de woonkamer.- Elektrische jaloezieën geïntegreerd in het schrijnwerk van Griesser.VLOERBEDEKking BUITEN- Porcelanosa 100×100 cm.BUITENVERLICHTING- Buitenmuurverlichtingsarmaturen en tuinbakens volgens Exterior Design-specificaties (indien van toepassing).EXTERIEUREN- Gemeenschappelijke tuinen: Afgewerkt volgens landschapontwerpspecificatie met irrigatiesysteem en verlichting.- Privé overloopzwembad: Volgens ontwerpproject.BINNENWANDEN- Akoestische baksteen, dubbel, versterkt, met thermische en akoestische isolatie "steenwol"

indien nodig in de gebieden die zijn gedefinieerd door het interieur ontwerpspecificatie. #13;- Overall valse plafonds. #13;
- Geluiddempende plafonds in woonruimtes. #13;VLOERBEDEKKING INTERIEUR #13;- Porcelanosa 100x100 cm en
houten parketvloeren in de slaapkamers. #13;- Plinten van 7 cm geïntegreerd in de muren. #13;
BINNENVERLICHTING #13;- Overall LED binnenverlichting. #13;- Indirect LED-licht in gordijnkasten en
geluidsreducerend plafond in woonkamer. #13;- Schakelaars en stopcontacten: Bticino Wonen Nu #13;VERF #13;-
Glad wit RAL 9010. #13;BADKAMERBEKLEDINGEN #13;- Topkwaliteit keramiek van Porcelanosa. #13;
VERWARMING EN AIRCONDITIONING #13;- Airconditioning via kanalen met warmtepomp met directe expansie.
#13;- Luchtzone #13;-Elektrische handdoekverwarming in badkamers. #13;- Vloerverwarming met water door het hele
huis. #13;- Elektrische vloerverwarming in badkamers. #13;- Aerothermische elektrische verwarming. #13;- Installatie
van luchtverversing en -afzuiging. #13;#13;In de directe omgeving zijn alle voorzieningen aanwezig, zoals restaurants,
golfbanen, supermarkten, scholen, gezondheidscentra, Renfe treinstation, enz. #13;#13;Benalmádena is een van de meest
dynamische en aantrekkelijke steden aan de Costa del Sol. Het milde klimaat het hele jaar door, de prachtige stranden, het
ruime aanbod aan vrijetijdsactiviteiten, de infrastructuur en de goede verbindingen maken het de perfecte plek voor wie wil
investeren in levenskwaliteit en welzijn. #13;

gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	6324171
referentie:	N8326
nabij of in:	Benalmádena
regio:	Costa Del Sol Occidental
woningtype:	villa
kamers:	5
opp. woning:	515 m2
opp. terrein:	822 m2
prijs:	€ 3.500.000

contact

makelaar:	Novus Habitat Real Estate
naam:	niet opgegeven
spreekt:	Engels, Frans, Frans, Nederlands, Spaans, Sweeds
telefoon:	+34 604400511