

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/benejuzar-03390/6379668/>

## villa te koop Benejúzar, Baix Segura



Gelegen in de gevestigde woonomgeving van Benijófar, geniet deze vrijstaande woning van een rustige dorps sfeer, omringd door dagelijkse voorzieningen, lokale restaurants en nabijgelegen golf bij La Marquesa, op korte rijafstand. De stranden van de zuidelijke Costa Blanca zijn bereikbaar in ongeveer 15 minuten, waardoor de woning zowel kust als binnenland leven eenvoudig combineert. Deze instapklare woning met 4 slaapkamers is verdeeld over twee hoofdverdiepingen en een extra kelder, wat zorgt voor een flexibele en goed verbonden leefomgeving. De binnenruimte sluit op natuurlijke wijze aan op de buitenruimtes, waar tuin en verschillende terrassen ruimte bieden om te ontspannen en buiten te eten. Het zwembad vormt een centraal element van het exterieur en is uitgerust met een tegenstroomsysteem en een warmtepomp. Het souterrain vergroot de bruikbare ruimte verder en omvat momenteel een gym, wasruimte en extra opslag, met voorinstallatie aanwezig om een extra badkamer en een extra kamer te realiseren indien gewenst. De woning beschikt over airconditioning, vloerverwarming in het hele huis en terrassen met pergola, evenals een jacuzzi voor 5 personen op het terras van de eerste verdieping. Zonnepanelen zijn geïnstalleerd voor een betere energieefficiëntie, terwijl een waterfiltersysteem met antikalkbehandeling in de hele woning is geplaatst, inclusief een speciale kraan voor drinkwater in de keuken. Een barbecuezone met zomerkeuken maakt buiten dineren mogelijk. Benijófar blijft een goed verbonden en gevestigde locatie die een traditionele sfeer combineert met modern comfort, en ligt op ongeveer 35 minuten rijden van de luchthaven van Alicante.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis	<b>6379668</b>
id:	
referentie:	<b>MLSC4109166</b>
nabij of in:	<b>Benejúzar</b>
regio:	<b>Baix Segura</b>
woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>167 m2</b>

### contact

makelaar:	<b>Costa Spain Properties</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34633281800</b>

opp. terrein:

**310 m2**

prijs:

**€ 724.900**