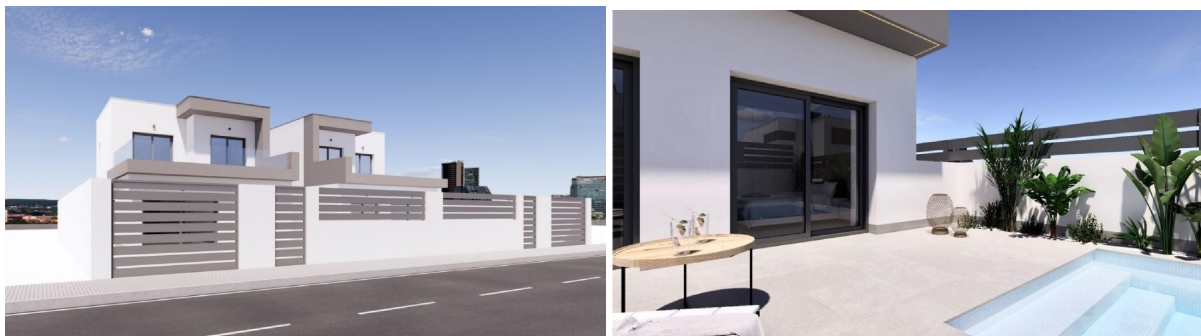


# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/benijofar-03178/6360559/>

## villa te koop Benijófar, Baix Segura



Exclusieve moderne nieuwbouwwilla's gelegen in een rustige woonwijk van Benijófar, op slechts enkele minuten van de stranden van Guardamar en alle essentiële voorzieningen. Deze elegante woningen combineren modern design, bouwkwaliteit en energie-efficiëntie in een bevoorrechte mediterrane omgeving.~~Elke villa beschikt over 3 ruime slaapkamers en 3 badkamers, verdeeld over een totale bebouwde oppervlakte van ongeveer 200 m2. De binnenruimtes worden gekenmerkt door hun lichtinval, dankzij de grote ramen en de zorgvuldige oriëntatie, die het mogelijk maken om de hele dag te genieten van natuurlijk licht.~~De woning heeft een volledig uitgeruste kelder met een complete badkamer, galerij en wasruimte, evenals een privé-lift die alle verdiepingen verbindt. Buiten vallen het solarium met barbecue en gootsteen op, ideaal voor familiebijeenkomsten, en het privézwembad met decoratieve waterval, perfect om te genieten van het klimaat aan de Costa Blanca.~~Comfort wordt gegarandeerd door een aërothermisch systeem voor sanitair warm water, pre-installatie van airconditioning via kanalen, LED-verlichting en drie zonnepanelen die de energie-efficiëntie van het huis verbeteren. De keuken is volledig ingericht, met hoge en lage kasten, gootsteen en een porseleinen werkblad of vergelijkbaar, en de badkamers bevatten hangende wastafels, hoogwaardige eengreepsmengkranen, douchebakken met glazen panelen en moderne afwerkingen.~~Het ontwerp wordt gecompleteerd door een decoratieve open haard in de woonkamer, wat een vleugje elegantie en warmte toevoegt aan de leefruimtes.~Totale bebouwde oppervlakte: 200,93 m2Bewoonbare oppervlakte: 102,22 m2Kelder: 66 m2Terrassen en solarium: 98,71 m2Slaapkamers: 3Badkamers: 3Prijs vanaf: 515.000 €~Een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een moderne villa, van hoge kwaliteit, in een rustige mediterrane omgeving, dicht bij zee en voorzieningen.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	<b>6360559</b>
referentie:	<b>399927__COMPLEX__399</b>
nabij of in:	<b>Benijófar</b>
regio:	<b>Baix Segura</b>
woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>200 m2</b>
opp. terrein:	<b>- m2</b>

### contact

makelaar:	<b>Adel Properties</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34601607401</b>

prijs:

**€ 515.000**