

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/benijofar-03178/6360607/>

## villa te koop Benijófar, Baix Segura



Moderne villa met verwarmd privézwembad – Benijófar (bouwjaar 2023)

In het charmante dorp Benijófar, aan de zonnige Costa Blanca, bevindt zich deze stijlvolle en moderne villa uit 2023. De woning combineert hedendaagse architectuur, comfort en prachtige buitenruimtes – perfect voor wie wil genieten van het mediterrane leven.

Ruimte en moderne indeling

De villa heeft een totale bebouwde oppervlakte van 111 m<sup>2</sup>, verdeeld over twee verdiepingen, en beschikt over:

3 ruime tweepersoonsslaapkamers

3 badkamers

Open leefruimte met keuken, eetkamer en woonkamer

Op de begane grond vind je een slaapkamer, een badkamer en een lichte open leefruimte. Grote schuiframen verbinden de woonkamer direct met de tuin en het zwembad, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide met en-suite badkamer. De master bedroom heeft toegang tot een privéterras, en vanaf deze verdieping bereik je ook het grote dakterras.

Moderne extra's en comfort

Deze villa is uitgerust met tal van hedendaagse voorzieningen:

Centrale airconditioning (warm/koud)

Vloerverwarming in de woonkamer en alle badkamers

Osmose waterfiltersysteem in de keuken

Ingebouwde kasten in alle slaapkamers

Zonnepanelen voor elektriciteit en warm water

Prachtige buitenruimte

De woning staat op een westgericht perceel met een mooi aangelegde tuin waar je optimaal van de zon kunt genieten.

Buiten vind je onder andere:

Privé verwarmd zwembad

Gezellige lounge- en eetruimtes buiten

Privé parkeerplaats op het perceel met automatische poort

Praktische werkruimte en extra berging

Daarnaast beschikt de villa over verschillende terrassen, waaronder een ruim dakterras met uitzicht op de bergen, ideaal om te ontspannen of gasten te ontvangen. Zonneschermen zorgen voor aangename schaduw tijdens warme zomerdagen.

Uitstekende ligging

De woning ligt op wandelafstand van het centrum van Benijófar, waar je een ruim aanbod vindt van restaurants, cafés, winkels en andere voorzieningen. Ook de stranden van Guardamar del Segura liggen op korte rijafstand.

Deze moderne villa is een perfecte combinatie van design, comfort en locatie – ideaal als permanente woning, luxe vakantieverblijf of waardevolle investering aan de Costa Blanca.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6360607**  
id:  
referentie: **BEK-003539**  
nabij of in: **Benijófar**  
regio: **Baix Segura**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **111 m2**  
opp. terrein: **165 m2**  
prijs: **€ 410.000**

## contact

makelaar: **Bognar estates**  
naam: **Janine Bognar**  
spreekt: **Duits, Engels, Nederlands, Spaans**  
telefoon: **0034612242134**