

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/benissa-03720/6270679/>

villa te koop Benissa, Marina Alta



EEN NIEUWE MODERNE VILLA MET UITZICHT OP ZEE NAAST HET FUSTERA-STRANDEen nieuw project van een moderne villa in Benissa Costa, met een uitzonderlijke architectonische schoonheid en gunstig gelegen op korte afstand van het pittoreske strand van La Fustera, evenals winkels, restaurants en diensten.Deze exclusieve moderne villa is ontworpen in een functionele architectonische stijl die praktische ruimtes in harmonie brengt met verfijnde esthetiek. Het is verdeeld over twee verdiepingen, beslaat een royaal perceel van 1.050 m² en biedt een adembenemend uitzicht op zee.Het pand beschikt over vier slaapkamers met eigen badkamer en een gastentoilet. Op de begane grond is er een veelzijdige kamer die kan worden gebruikt als een fitnessruimte of speelkamer, profiterend van directe ventilatie van buitenaf. Daarnaast beschikt de villa over een wasruimte met ingebouwde meubels en een gootsteen.De keuken, compleet met een elegant kookeiland, integreert naadloos met de woon-eetkamer in een open indeling, waardoor een ruime en uitnodigende sfeer ontstaat.Buiten beschikt het pand over een 12,5 meter lang infinity zwembad, omgeven door een uitgestrekt terras en onderhoudsarme designtuinen met een automatisch irrigatiesysteem.Geschatte opleveringsdatum: juni 2026Eigenschappen in één oogopslag: Tv-aansluitingen in de woonkamer en in alle slaapkamers. Voorzieningen voor internetverbindingen. Mechanisch ventilatiesysteem van het huis Vloerverwarming met behulp van een aërothermisch systeem (bestaat uit een hoogrendementswarmtepomp om zowel de vloerverwarming als het warm water voor huishoudelijk gebruik te leveren) Wateraccumulator aangesloten op het aërothermische systeem van 200 L. A.A. door halve kanalen, met individuele bediening in elke kamer. Gelakt aluminium buitenschrijnwerk, merk TECHNAL. Koudebrugbreuk, veiligheidsglas + isolatiekamer en zonwering. Kantel- en draaisysteem in vouwramen. Moderne keuken met laminaat- of lakdeuren, laden met sluitrem, porseleinen bank, inclusief plaatsing in de ruimte tussen bank en hoge kasten. Apparaten inbegrepen: oven, magnetron, keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser van Bosch of vergelijkbaar merk. Sanitair: hangend

toilet van het merk Roca of Villeroy and Bosch. Spoelbakken met inbouwmeubel, met spiegel en wandlamp.

Binnenschrijnwerk: gladde witgelakte deuren met verborgen scharnieren en magneetsluiting. Kledingkasten in slaapkamers met LACOBEL gelakte of glazen deuren. Inclusief textiel afgewerkte binnenmodule met plank en hangstang. Zwembad met een wateroppervlak van ongeveer 40 m², interne trap, LED-onderwaterspots. Inclusief filter, pomp, elektrisch paneel en pre-installatie voor verwarming. Binnenafwerking met mozaïek. Tuin met automatische irrigatie. Het omvat verschillende soorten planten en struiken. Het gehele oppervlak van de tuin wordt afgewerkt met grind met daaronder geotextielgaas om de opkomst van onkruid te voorkomen. Intercom en voetgangersdeur op straat. Zuiveringssysteem via aansluiting op het algemene rioolnetwerk. Tienjarige verzekering. Gedetailleerde specificatie van het pand: De binnenmuren van het huis worden bedekt met gespoten pleisterwerk, afgewerkt met een gladde textuur en een laatste decoratieve laag gladde witte kunststofverf, behalve in badkamers, zoals gespecificeerd in het technische project. Doorlopende valse plafonds van gipsplaatpanelen worden geïnstalleerd in de badkamers en keuken, evenals in andere ruimtes waar nodig om installaties te huisvesten, zoals uiteengezet in het technische project. De vloer zal bestaan uit grootformaat gerectificeerde porseleinen tegels, waarbij het model door de klant wordt gekozen. Badkamer muren worden tot aan het plafond betegeld met gerectificeerde porseleinen tegels, waarbij het model ook door de klant kan worden geselecteerd. De elektrische installatie wordt ingebouwd en voldoet aan de laagspanningsregelgeving. Het omvat een automatisch paneel van topmerken dat is ontworpen voor een contract van 9,9 kW, volgens het technische project, met schakelaars en stopcontacten van de serie JUNG LS 990. Er wordt een gecentraliseerd Service Connection Point (PAU) opgenomen, waarin het interne netwerk van het huis is ondergebracht. Het bestaat uit verschillende aansluitpunten (TV, TF, TLCA, PT), waardoor gebruikers toegang hebben tot verschillende diensten die door externe providers worden aangeboden. TV-aansluitingen: geïnstalleerd in de woonkamer en alle slaapkamers. Internetaansluitingen: aanwezig in de woonkamer en slaapkamers. Het huis zal technische verlichting hebben met LED-spots en/of LED-strips in ruimtes met weinig natuurlijk licht. Een mechanisch ventilatiesysteem zorgt voor een goede luchtcirculatie. Het loodgieterssysteem zal warm- en koudwaterleidingen omvatten die zijn gemaakt met ingebouwde buizen, conform de huidige regelgeving. Het zal een warmwaterretourcircuit, een algemene stopkraan en onafhankelijke afsluitkleppen voor elke badkamer bevatten. Vloerverwarming: geïnstalleerd met een aërothermisch systeem dat een zeer efficiënte warmtepomp omvat om zowel de vloerverwarming als het warmwater voor huishoudelijk gebruik te leveren. Merk: Mundoclima. Het systeem zal een 200L omvatten wateraccumulator, verbonden met het A.C.-systeem door middel van semi-kanalen, met individuele activering beschikbaar in elke kamer. Het airconditioningsysteem omvat Airzone Home Automation Control, waarmee individuele temperatuurregeling in elke kamer mogelijk is voor zowel koeling als verwarming via een gebruiksvriendelijke app. Buitenschrijnwerk: Gemaakt van gelakt aluminium van het merk Technal, met thermisch onderbroken veiligheidsglas met isolerende en zonwerende eigenschappen. Ramen zullen een kantel- en draaimechanisme bevatten. De moderne keuken zal het volgende bevatten: Gelamineerde of gelakte deuren. Zacht sluitende laden. Een porseleinen aanrechtblad, inclusief een bijpassende achterwand tussen het aanrechtblad en de bovenkasten. Inbegrepen apparaten (Bosch of vergelijkbaar): Oven, magnetron, keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser. Badkamervoorzieningen: Eéngreepsmengkranen. Ingebouwde douchekranen, inclusief een regendouche en intercomsysteem. Hangend sanitair toilet van Roca of Villeroy and Boch. Wastafels zijn voorzien van ingebouwde kasten, spiegels en lampen. Interieur timmerwerk: Gladde wit gelakte deuren met verborgen scharnieren en magnetische sluitingen. Garderobekasten: Slaapkamers zijn voorzien van kasten met gelakte schuif- of vouwdeuren, inclusief textiel afgewerkte interieurmodules met planken en hangstangen. Zwembad: Ongeveer 40 m² wateroppervlak met een interne trap, onderwater LED-spots en een overloopsysteem. Inclusief een filter, pomp, elektrisch paneel en pre-installatie voor verwarming. De binnenafwerking is uitgevoerd met mozaïektegels. Tuin: Uitgerust met een automatisch irrigatiesysteem en aangelegd met een verscheidenheid aan planten en struiken. Het tuinoppervlak is afgewerkt met grind, met geotextiel gaas eronder om onkruidgroei te voorkomen. Extra functies: Video-intercom en voetgangerspoort bij de ingang aan de straat. Totale oxidatie

afvalwaterzuiveringssysteem in overeenstemming met de regelgeving. Auto-ingangshelling met ruimte om twee of meer voertuigen te parkeren, geplaveid met hoogwaardige materialen en beschermt door een canvas luifel. Het pand is gedekt door een tienjarige verzekeringspolis, inclusief een contract met een extern controlekantoor (OCT). Een nieuwe moderne villa met uitzicht op zee, ideaal gelegen naast het strandgebied van La Fustera aan de kust van Benissa.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6270679**
id:
referentie: **20.3850**
nabij of in: **Benissa**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **villa**
kamers: **4**
opp. woning: **347 m2**
opp. terrein: **1050 m2**
prijs: **€ 1.550.000**

contact

makelaar: **Tabaira Real Estate**
naam: **Carmen Morcillo**
spreekt: **Duits, Engels, Nederlands,
Spaans**
telefoon: **+34965744179**