

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/benissa-03720/6298168/>

villa te koop Benissa, Marina Alta



Moderne villa met zeezicht in La Fustera, kust van Benissa Op slechts enkele minuten van het zandstrand van La Fustera, combineert deze prachtige moderne villa, momenteel in aanbouw aan de kust van Benissa, een bevoorrechte locatie met een opvallend modern design. Winkels, restaurants en strandbars zijn allemaal gemakkelijk te bereiken, terwijl de woning zelf privacy, comfort en een panoramisch uitzicht biedt. Met een woonoppervlak van 233 m² beschikt de villa over een lichte, open indeling, een strakke, moderne keuken met kookeiland, drie ruime slaapkamers en stijlvolle badkamers. Het buitenleven is hier op zijn best, met een aangelegde tuin, een privézwembad van 4 x 8 m en een spectaculair dakterras met 360° uitzicht over de zee en de omliggende heuvels. Gebouwd volgens de hoogste normen, beschikt de woning over energielabel A, vloerverwarming en airconditioning via aerothermische technologie, hoogwaardige SALONI-afwerking en thermische isolatie met dubbele beglazing. Dit is een perfecte mix van een mediterrane levensstijl en geavanceerde kwaliteit, klaar om het hele jaar door van te genieten. Volledige details

Gelegen aan de prachtige kust van Benissa, op korte afstand van het strand van La Fustera en zijn vele winkels, bars en restaurants, biedt deze moderne villa de perfecte combinatie van een mediterrane levensstijl en hoogwaardige constructie. Met een oppervlakte van 233,51 m² is de woning verdeeld over twee verdiepingen plus een dakterras. Op de begane grond bevindt zich de hal met trap naar een gastenbadkamer met douche, een inpandige garage met directe toegang tot de woning en een lichte, ruime open woonkamer. De woon- en eetruimte sluiten naadloos aan op de moderne keuken, volledig uitgerust met inbouwapparatuur, een kookeiland en granieten aanrechtbladen. De eerste verdieping bestaat uit drie goed bemeten slaapkamers, twee strakke moderne badkamers en een balkonterras. Vanaf dit niveau profiteert de villa al van een prachtig uitzicht op zee, terwijl het dakterras een prachtig 360-graden panoramisch uitzicht biedt op de Middellandse Zee en het omliggende landschap. De woning is gebouwd volgens uitzonderlijke normen, met: Energielabel A voor maximale efficiëntie. Airconditioning en vloerverwarming via aerothermische energie. Hoogwaardige SALONI keramische vloer- en wandtegels door het hele huis. Zwarte aluminium timmerwerken met thermische onderbreking, dubbele beglazing en voorbereiding voor elektrische gordijnrails. Ingebouwde kasten in de slaapkamers, moderne witte binnendeuren en een versterkte hoofdingang met drievoudige veiligheidssloten. Luxe badkamers met sanitair van Roca (of vergelijkbaar) en eengreepsmengkranen. Buiten staat de villa op een afgesloten privéperceel met een aangelegde tuin, een zwembad van 4 x 8 m, een buitendouche en een ruim terras voor entertainment. Extra zekerheden zijn onder andere een tienjarige constructieverzekering conform de huidige regelgeving. Deze woning combineert een toplocatie aan de kust met een modern design, hoogwaardige afwerking en de gemoedsrust van een hoogwaardige constructie.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6298168**
id:
referentie: **20.3955**
nabij of in: **Benissa**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **villa**
kamers: **3**
opp. woning: **233 m2**
opp. terrein: **800 m2**
prijs: **€ 975.000**

contact

makelaar: **Tabaira Real Estate**
naam: **Carmen Morcillo**
spreekt: **Duits, Engels, Nederlands,
Spaans**
telefoon: **+34965744179**