

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/benissa-03720/6371404/>

## villa te koop Benissa, Marina Alta



Ontdek deze exclusieve luxe villa in Montemar, Benissa Costa, gebouwd in 2002 en ontworpen door de eigenaren, die klassieke hoogwaardige details combineert met modern comfort. Gelegen op een uniek perceel van 1.414 m<sup>2</sup> met een privétuin, biedt deze woning privacy en rust in een rustige doodlopende straat, ideaal om het hele jaar door te wonen. De villa, op het zuiden gelegen, geniet van veel natuurlijk licht en panoramisch uitzicht op zee, Peñón d'Ifach en Bernia. Zoals het klassieke vastgoedmotto zegt: locatie, locatie, locatie... en hier hebben we het! Begane grond: Open garage en entreeporch Ontvangsthal Gastengedeelte binnen de villa met 2 tweepersoons slaapkamers, wooneetkamer, kleine keuken en terrasuitgang Gastentoilet met douche Hoofdslaapkamer met ensuite badkamer, jacuzzi, douche en privéterras Via een interne trap daalt u naar de andere woonlaag, die beschikt over: Ruime wooneetkamer met open haard en ingebouwde houtkachel Afzonderlijke keuken verbonden door een boog Gastentoilet en wasruimte Opslag onder de trap Terras met 10 x 4 m verwarmd zwembad, overdekte porch, jacuzzi en sauna Elektrische lift naar de begane grond voor extra gemak Luxe voorzieningen: dubbele beglazing in aluminium kozijnen, airconditioning (warm/koud), vloerverwarming op gas, fotovoltaische panelen, ingebouwd audiosysteem, videointercom, alarm en elektrische toegangspoort. Het unieke perceel maakt het ook mogelijk om de villa aan te passen of te moderniseren in een eigentijdse of ultramoderne stijl zonder verlies van privacy of spectaculaire uitzichten. Deze toplocatie heeft de bouw van hoogwaardige woningen in de afgelopen jaren gestimuleerd, dankzij de zuidelijke ligging en adembenemende uitzichten, waardoor Montemar in Benissa Costa een van de meest exclusieve gebieden van de Costa Blanca is. Dicht bij restaurants zoals Cañis de Benimarco, op 3 km van de Ifach Golfbaan en het strand Baladrar, is deze villa perfect voor wie op zoek is naar een luxe woning met alle voorzieningen, onovertroffen uitzicht en een toplocatie, ideaal om te genieten van de Mediterrane levensstijl.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6371404**  
id:  
referentie: **CH3388**  
nabij of in: **Benissa**

### contact

makelaar: **Ferrando Moraira**  
naam: **Julián Ferrando**  
spreekt: **Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans, Sweeds**

regio: **Marina Alta**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **307 m2**  
opp. terrein: **1414 m2**  
prijs: **€ 1.495.000**

telefoon:

**+34 96 574 45 75**