

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/benissa-03720/6371430/>

## villa te koop Benissa, Marina Alta



Villa te koop in de wijk Montemar in Benissa Costa, een unieke kans voor wie op zoek is naar een woning met veel renovatiepotentieel op een rustige locatie, op slechts 3 km van zee en alle voorzieningen. De woning, gebouwd in 1976, is gelijkvloers en vormt een ideale basis om een moderne villa op maat te creëren. Het huis beschikt over een kleine entree, een wooneetkamer met pelletkachel, een lichte glazen veranda, een aparte keuken en drie slaapkamers. Eén daarvan is een eenpersoonskamer (voorheen bevond zich hier de keuken). Daarnaast is er een familiebadkamer en een hoofdslaapkamer met ensuite badkamer met toilet en douche. Airconditioning (warm/koud) in de woonkamer en twee slaapkamers. Buiten biedt de woning een privézwembad van 8 x 4 m, momenteel buiten gebruik en toe aan renovatie, buitendouche, ruime terrassen, een overdekt gedeelte en een barzone, ideaal om te genieten van het mediterrane leven. Het perceel is volledig omheind, licht hellend, met tuin en privéparkeerplaats. Een uitstekende investeringskans in Benissa Costa om deze villa om te toveren tot uw droomwoning, met privacy, buitenruimte en sterke waardevermeerderingspotentie dicht bij zee.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	<b>6371430</b>
referentie:	<b>CH3399</b>
nabij of in:	<b>Benissa</b>
regio:	<b>Marina Alta</b>
woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>78 m<sup>2</sup></b>
opp. terrein:	<b>661 m<sup>2</sup></b>
prijs:	<b>€ 385.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Ferrando Moraira</b>
naam:	<b>Julián Ferrando</b>
spreekt:	<b>Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans, Sweeds</b>
telefoon:	<b>+34 96 574 45 75</b>