

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/benissa-03720/6374144/>

## villa te koop Benissa, Marina Alta



Villa met zeezicht in BenissaCosta Twee woningen samen maar onafhankelijk, op een vlak zonnig perceel Groot potentieel in een rustige omgeving van BenissaCosta, op slechts enkele minuten van supermarkten, Cala Baladrar, de Ifach Golf Club en alle voorzieningen. Vlak omheind perceel van 825 m<sup>2</sup> met tuin, fruitbomen, zuidoriëntatie en zeezicht vanaf de hoofdbalcony / hoofdbuyó (porch) Twee woningen, op hetzelfde niveau en gelijk met de garage Oorspronkelijk ontworpen voor twee broers, biedt dit vastgoed twee woningen samen maar onafhankelijk, elk met hun eigen kadastrummer. Ideaal voor gezinnen die dichtbij willen wonen maar wel hun eigen ruimte willen behouden. Het is ook eenvoudig mogelijk om ze samen te voegen tot één grotere woning. Indeling Woning 1 (duplex): Begane grond: woonkamer met open haard, 2 dubbele slaapkamers, badkamer en toegang tot de hoofdbalcony met zeezicht Bovenverdieping: slaapkamer met ensuite badkamer, inloopkast en terras met panoramisch zeezicht Woning 2 (op één niveau): Wooneetkamer, keuken, 2 slaapkamers, badkamer en uitgang naar de balcony met uitzicht De hoofdbalcony is gedeeld en biedt open uitzicht op het zwembad en de zee. Buitenruimte Zwembad 8 x 4 m Gesloten garage voor 2 auto's Kelder en bergruimte Barbecue, buitendouche en regenwatertank Mediterrane tuin en zeer licht gedurende de hele dag Investering met toekomst Met esthetische vernieuwing kan dit vastgoed veranderen in een spectaculaire villa. Ideaal om te wonen, te verhuren of te renoveren om waarde toe te voegen. Laat je niet alleen leiden door de foto's. Het is een woning die je moet bezichtigen met visie op de toekomst.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6374144**  
id:  
referentie: **CH3374**  
nabij of in: **Benissa**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **villa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **175 m<sup>2</sup>**

### contact

makelaar: **Ferrando Moraira**  
naam: **Julián Ferrando**  
spreekt: **Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans, Sweeds**  
telefoon: **+34 96 574 45 75**

opp. terrein:

**825 m2**

prijs:

**€ 550.000**