

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/benissa-03720/6374186/>

## villa te koop Benissa, Marina Alta



Onberispelijke villa te koop in Montemar, Benissa Costa – rustige locatie met aangenaam uitzicht Deze onberispelijke villa in Montemar, Benissa Costa verkeert in uitstekende staat en is instapklaar, zonder dat er werkzaamheden nodig zijn. Gelegen in een rustige doodlopende straat, biedt het privacy, een aangenaam uitzicht en een realistische prijs volgens de huidige markt, waardoor het een unieke kans in de regio is. Eigenschapsoverzicht Drie dubbele slaapkamers Twee badkamers, waaronder een ensuite Ruime woonkamer en eetkamer Moderne volledig uitgeruste keuken Bijkeuken Zwembad van 8 x 4 meter met Romeinse trap Overdekte naya en groot zonneterras Garage en privéoprit met elektrische poort Onderhoudsvriendelijke tuin met fruitbomen Gebouwd in 2003 Buitenleven De privéoprit leidt naar de elektrische poort, keerpunt en garage. Een paar treden hoger vindt u het 8 x 4 meter zwembad, het zonnige terras en de charmante overdekte naya, perfect om te ontspannen of gasten te ontvangen. Interieurindeling De villa heeft twee ingangen: direct vanuit de woonkamer naar het zwembadterras of via de bijkeuken naar de keuken. Binnen: Heldere en elegante woonkamer en eetkamer met Toscabogen Sfeervolle open haard Airconditioning warm/koud Twee schuifdeuren naar het terras Slaapkamers en badkamers De hoofdslaapkamer heeft een ensuite badkamer, ingebouwde kasten en directe toegang tot het terras. Twee extra dubbele slaapkamers, waarvan één momenteel als kantoor wordt gebruikt, delen een moderne badkamer met ruime inloopdouche. Keuken en bijkeuken De moderne volledig uitgeruste keuken is praktisch verbonden met de woonkamer en heeft een bijkeuken met toegang tot de achtertuin en terrassen. Extra kenmerken Volledige centrale verwarming en warm water via geïnstalleerde oliegestookte ketel. Dubbel glas ramen en deuren Rolluiken en horren Plafondventilatoren Nieuwe motor voor het elektrische poort Technische ruimte in de garage met zwembadpomp en watertank De onderhoudsvriendelijke tuin met diverse fruitbomen combineert mediterrane charme met eenvoudig onderhoud. Extra informatie Onberispelijke staat, instapklaar Geen renovatie of extra werk nodig Realistische en concurrerende prijs volgens de huidige markt Ideaal als hoofdverblijf of vakantiehuis Gelegen in een rustige, gevestigde buurt nabij de kust

### gegevens woning

Spanjekoophuis

6374186

### contact

makelaar:

Ferrando Moraira

id:  
referentie: **CH3382**  
nabij of in: **Benissa**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **131 m2**  
opp. terrein: **658 m2**  
prijs: **€ 499.000**

naam: **Julián Ferrando**  
spreekt: **Duits, Engels, Frans,  
Nederlands, Spaans, Sweeds**  
telefoon: **+34 96 574 45 75**