

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/benitachell-03726/6371369/>

## villa te koop Benitachell, Marina Alta



Mediterrane villa te koop in Cumbre del Sol met zeezicht Prachtige mediterrane villa te koop in Cumbre del Sol, gelegen op minder dan 1 km van het lokale winkelcentrum met supermarkt, apotheek en een zeer aan te bevelen restaurant. Dit restaurant biedt zowel typische Spaanse gerechten — inclusief heerlijke rijstgerechten en tapas — als lichtere opties voor kinderen, met een terras voor snacks en een comfortabele binnenruimte om te dineren. Het heeft bovendien een groot zwembad voor gasten. De villa ligt ideaal tussen de prestigieuze plaatsen Jávea en Moraira en op slechts 1 km van de spectaculaire Cala del Moraig. Cumbre del Sol is ook de thuisbasis van de prestigieuze Lady Elizabeth School, wat deze locatie bijzonder aantrekkelijk maakt voor gezinnen die willen verhuizen naar de Costa Blanca Noord. Daarnaast bevindt de woning zich nabij de bekende Jávea Golf Club, perfect voor golf liefhebbers. Deze goed ontwikkelde urbanisatie biedt uitstekende infrastructuur, met straatverlichting, ondergrondse voorzieningen (geen bovengrondse kabels) en een rioolsysteem, wat comfort en een hoge levensstandaard garandeert. De omgeving staat ook bekend om zijn prachtige calas en kristalhelder water, unieke natuurlijke plekjes die Cumbre del Sol zo bijzonder maken aan de Middellandse Zeekust. Enkele van de belangrijkste calas zijn: Cala Moraig – de grootste en bekendste cala, met toegangspaden en seizoensdiensten. Cala de los Testos – een kleinere, rustige cala, ideaal voor privacyzoekenden. Cala Llebeig – een prachtige cala omgeven door kliffen, bereikbaar via wandelpad en verbonden met andere nabijgelegen calas. Deze calas maken deel uit van de spectaculaire rotsachtige kustlijn van Cumbre del Sol, perfect voor snorkelen, duiken en kustwandelingen. Deze zuidgerichte woning biedt prachtig zeezicht en heeft een groot renovatiepotentieel, waardoor u de villa naar eigen smaak kunt personaliseren en de natuurlijke lichtinval kunt vergroten. (Houd er rekening mee dat de huidige foto's de werkelijke aantrekkingskracht van de woning niet volledig weergeven.) De villa is verdeeld over twee hoofd niveaus, plus een onafhankelijke semikelder (niet verbonden met het hoofdgebouw), met een multifunctionele ruimte die dienst kan doen als slaapkamer, kantoor of opslag, plus een badkamer met douche en extra bergruimte. Hoofdverdieping: entree met veranda en hal, ruime wooneetkamer met houtkachel, glazen terras en open terras met zeezicht, volledig uitgeruste onafhankelijke keuken, 3 dubbele slaapkamers met inbouwkasten (één en suite), plus een familiebadkamer met douche. Bovenverdieping (toren): veelzijdige ruimte ideaal als extra slaapkamer, kantoor of studio. De woning heeft centrale gasverwarming, alarmsysteem met camera's en ligt op een vlak, volledig omheind perceel met aangelegde tuin en automatische irrigatie. Buiten beschikt de villa over een privézwembad (10 × 4 m), een groot zonneterras, overdekte BBQruimte en een pergola

met plaats voor 2 voertuigen – voor volledige privacy en comfort. Dit is een unieke kans om een villa met zeezicht in Cumbre del Sol te verwerven, dicht bij voorzieningen, unieke calas, golf, internationale scholen en met veel potentieel om te renoveren en te personaliseren, in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca Noord.

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis **6371369**  
id:  
referentie: **CH3351**  
nabij of in: **Benitachell**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **villa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **268 m2**  
opp. terrein: **1030 m2**  
prijs: **€ 585.000**

## **contact**

makelaar: **Ferrando Moraira**  
naam: **Julián Ferrando**  
spreekt: **Duits, Engels, Frans,  
Nederlands, Spaans, Sweeds**  
telefoon: **+34 96 574 45 75**