

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/benitachell-03726/6374066/>

## villa te koop Benitachell, Marina Alta



Moderne luxe villa in aanbouw, met opleverdatum september 2024, in Cumbre del Sol. Spectaculair panoramisch uitzicht op zee. Het huis heeft 3 verdiepingen die intern met elkaar verbonden zijn. De bovenverdieping, die toegang geeft tot het huis, bestaat uit: inkomhal, 3 tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, waarvan één met ensuite badkamer en terras en de andere 2 met ensuite toiletten met douche. De begane grond bestaat uit: ruime wooneetkamer met toegang tot terrassen, zomerkeuken, 1 toilet met douche, overloopzwembad en jacuzzi, volledig uitgeruste keuken met kookeiland, wasruimte en gastentoilet. De benedenverdieping bestaat uit een kelder van bijna 30 m2 met toegang tot een veranda en terras, om een unieke ruimte te creëren, zoals nog een slaapkamer, een kantoor, een speelkamer... Het huis is zeer goed uitgerust, met materialen van topkwaliteit en de nieuwste technologie. Aluminium ramen met thermische onderbreking, dubbele beglazing met luchtkamer, met zonwering en lage emissiviteit. Elektrische rolluiken. Domoticasysteem om installaties op afstand te beheren, ook met appinstallatie om tuinirrigatie te regelen. Vloerverwarming, op basis van een aërothermische pomp met een hoge energieefficiëntie. Split geleide airconditioning door het hele huis. Alarmsysteem. Fotovoltaïsch systeem met eigen verbruik voor huisvesting van 5,5 kW. Installatie van oplaadpunt voor elektrische auto's... Tuin met au irrigatie Dit alles maakt deze villa zeer comfortabel, energiezuinig en ideaal om optimaal te genieten van het klimaat en de mediterrane zon.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis	<b>6374066</b>
id:	
referentie:	<b>CH3326</b>
nabij of in:	<b>Benitachell</b>
regio:	<b>Marina Alta</b>
woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>539 m2</b>
opp. terrein:	<b>847 m2</b>
prijs:	<b>€ 2.195.000</b>

### contact

makelaar:	<b>Ferrando Moraira</b>
naam:	<b>Julián Ferrando</b>
spreekt:	<b>Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans, Sweeds</b>
telefoon:	<b>+34 96 574 45 75</b>