

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/benitachell-03726/6374095/>

## villa te koop Benitachell, Marina Alta



Villa in Cumbre del Sol met prachtig uitzicht op zee, gelegen op een perceel met een lichte helling, een prachtige tuin met fruitbomen, palmbomen en gazon, met automatische irrigatie, omheind. Op slechts 200 m van de diensten (restaurant, supermarkt, apotheek), met gemakkelijke toegang tot tennis en paddletennisbanen en op slechts 5 minuten rijden van het strand. De villa heeft 3 verdiepingen, waarvan er twee intern met elkaar verbonden zijn en de begane grond onafhankelijk is. Op hetzelfde straatniveau is de garage en parkeergelegenheid voor een ander voertuig, je gaat een paar treden omhoog en we komen op de begane grond die bestaat uit: a) Kamer (lage beperking) in gebruik als logeerkamer met ensuite toilet met douche. b) Berging, hier is de zwembadpomp. c) Nog een opslagruimte. De begane grond bestaat uit: veranda en terras bij het zwembad, wooneetkamer met open haard met houtkachel, keuken, 2 slaapkamers met inbouwkasten, waarvan één met ensuite toilet met douche en 1 toilet met familiedouche, via een interne trap gaan we naar de bovenverdieping die bestaat uit een grote polyvalente ruimte, ideaal als hoofdslaapkamer, Kantoor of speelkamer met beter uitzicht op zee en zeer helder. Het heeft centrale verwarming op gas. Aluminium kozijnen met dubbel glas. Airconditioning (warmkoud) in de woonkamer en de hoofdslaapkamer. De woning is in verschillende fases gerenoveerd. De elektrische installatie is nieuw. Het zwembad (8 x 4 m) met terras bevinden zich op de begane grond. BBQ. Op het zuiden. De villa is gelegen in een goede buurt van Cumbre del Sol, omdat u niet de hele tijd de auto hoeft te nemen.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6374095**  
id:  
referentie: **CH3358**  
nabij of in: **Benitachell**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **191 m2**

### contact

makelaar: **Ferrando Moraira**  
naam: **Julián Ferrando**  
spreekt: **Duits, Engels, Frans, Nederlands, Spaans, Sweeds**  
telefoon: **+34 96 574 45 75**

opp. terrein:

**856 m2**

prijs:

**€ 530.000**