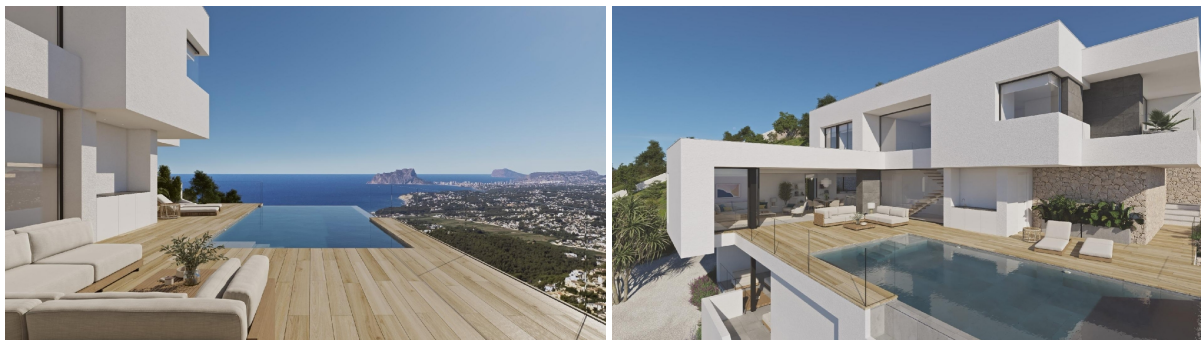


# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/benitachell-03726/6379223/>

## villa te koop Benitachell, Marina Alta



Luxe nieuwbouwvilla te koop in Cumbre del Sol met panoramisch uitzicht op zee~~Toplocatie in Cumbre del Sol tussen Moraira en Calpe~Ontdek deze exclusieve nieuwbouwvilla in de prestigieuze woonwijk Cumbre del Sol, een van de meest gewilde enclaves aan de NoordCosta Blanca. Perfect gelegen tussen de charmante kustplaatsjes Moraira en Calpe, biedt deze verhoogde locatie een adembenemend panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en het omringende natuurlijke landschap. 's Nachts zorgen de verlichting langs de kustlijn voor een spectaculaire setting, terwijl overdag de iconische berg Montgó een prachtige achtergrond vormt. De omgeving staat bekend om zijn rust, privacy en de nabijheid van essentiële voorzieningen, internationale scholen en prachtige baaien.~~Eigentijdse architectuur in harmonie met de natuur~Deze elegante villa is ontworpen in een moderne architecturale stijl die naadloos aansluit bij de natuurlijke contouren van het perceel. Verdeeld over twee hoofdverdiepingen plus een lager niveau met een overdekte veranda, benut de woning zowel de ruimte als het uitzicht optimaal.~~De hoofdverdieping beschikt over een ruime open woonruimte waar de woonkamer, eetkamer en volledig uitgeruste keuken moeiteloos in elkaar overvloeien. Grote glazen schuifdeuren verbinden het interieur met het buitenterras, waardoor natuurlijk licht de ruimte binnenstroomt en een naadloze overgang tussen binnen en buiten ontstaat. Op dit niveau bevindt zich ook een gastentoilet.~~Privéslaapkamers met toegang tot het terras~Op de bovenverdieping biedt de villa drie slaapkamers die zijn ontworpen met het oog op comfort en privacy. De hoofdslaapkamer heeft directe toegang tot een privéterras, waardoor bewoners op elk moment van de dag kunnen genieten van de prachtige omgeving. Dit niveau omvat ook twee volledig uitgeruste badkamers met hoogwaardige afwerking.~~De benedenverdieping biedt een extra overdekte veranda, perfect om buiten te ontspannen met extra privacy.~~Hoogwaardige voorzieningen en energieefficiëntie~Deze villa is gebouwd met geavanceerde bouwtechnieken en garandeert maximaal comfort en duurzaamheid. Ze is voorzien van een aërothermisch systeem met vloerverwarming, dubbele ventilatie met warmteterugwinning, hoogwaardige aluminium ramen met thermische onderbreking en zonwerende beglazing. Andere voorzieningen zijn onder meer ledverlichting en een smart homesysteem voor het regelen van verlichting, zonwering en klimaat.~~De woning beschikt ook over een afgesloten parkeerplaats voor twee auto's met directe toegang vanaf de straat.~~Infinityzwembad en adembenemend uitzicht~De buitenruimte is ontworpen om indruk te maken, met een infinityzwembad en ruime terrassen met een ononderbroken uitzicht dat zich uitstrekt van de kustlijn tot de Peñon de Ifach. De zuidwestelijke ligging garandeert prachtige zonsondergangen en natuurlijk licht gedurende de hele dag.~~Uitstekende bereikbaarheid en bezienswaardigheden in de buurt~Moraira: 7 km~Calpe: 10 km~Jávea: 15 km~La Sella Golf: 18 km~Luchthaven Alicante: 90 km~Luchthaven Valencia: 120 km~Jachthavens en havens: binnen 7 tot 15 km~~Een unieke kans op een mediterrane levensstijl~Deze villa is meer dan alleen een huis; het is een verfijnde woonervaring die design,

comfort en spectaculaire uitzichten combineert in een van de meest exclusieve gebieden van de Costa Blanca Noord.

~~Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie of om een privébezoeking te regelen en uw droomvilla in Cumbre del Sol te bemachtigen.

## gegevens woning

SpanjekoopHuis **6379223**  
id:  
referentie: **SP1568**  
nabij of in: **Benitachell**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **villa**  
kamers: **3**  
opp. woning: **193 m2**  
opp. terrein: **878 m2**  
prijs: **€ 2.148.500**

## contact

makelaar: **MARIMARTI  
TORREVIEJA S.L**  
naam: **MARIA TERESA  
MARTINEZ GARCIA**  
spreekt: **Spaans**  
telefoon: **+34965710454**