

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/biar-03410/5510065/>

villa te koop Biar, Alt Vinalopó



Welkom in dit spectaculaire 19e-eeuwse huis!

Het is herbouwd en gerestaureerd met historische materialen, waarbij de oorspronkelijke structuur intact is gebleven met alle voordelen van een recente renovatie (inclusief muren, dak en vloeren).

In dit prachtige pand vindt u vrijwel niets dat niet oud is; zelfs honderdjarig bestaan. Zo zijn deuren, balken, liggers, ramen, tralies en meubels zorgvuldig uitgezocht en gerestaureerd om deze woning een uniek tintje te geven.

Het is verdeeld in twee hoogtes.

Op de begane grond vinden we een indrukwekkende woonkamer van 70 meter op twee niveaus met open haard, een grote aparte keuken met stenen muren en een charmante kribbe, een ruimte om te eten en momenten te delen, een galerij en een complete badkamer.

Bij het verlaten vinden we een ingebouwde barbecue met gemakkelijke toegang tot de keuken, een aparte berging en een prachtige veranda waar u kunt genieten van het uitzicht en de natuur.

Bovendien heeft het zwembadgedeelte een ruimte die is ontworpen om te ontspannen met een natuurlijk cipressenhek dat nog meer privacy toevoegt.

Het heeft een ingang om meerdere voertuigen op te slaan.

Het zwembad, onlangs gerenoveerd met een bedrukte betonnen kroon, is zout en is gedomotiseerd.

In de buitenruimte vinden we ook een schuur om irrigatiegereedschap en andere op te slaan.

Vanaf de begane grond, via de trap met lemen treden en oude tegelfronten uit de omgeving en met een reling gemaakt met oude Almagro-balkons, bereiken we de eerste verdieping met vijf slaapkamers met ingebouwde kasten en twee volledige badkamers.

Ook hier hebben we een extra ruimte in de vloerverdeler die ruim, licht en met een bijzondere charme is.

De verwarming door middel van radiatoren en geïndividualiseerd per zone is volledig gedomoticeerd en kan vanaf de telefoon worden geprogrammeerd.

Kortom een uniek en bijzonder huis in een prachtige natuurlijke omgeving.

Als extra stimulans heeft deze woning een vakantievergunning voor het geval u geïnteresseerd bent om deze tijdens leegstand rendabel te maken.

We kunnen u niet alle details van deze woning vertellen. Wij nodigen u uit voor een bezoek waarin u nog meer verrassingen zult ontdekken.

Juridische mededeling: de beschrijvende informatie is louter informatief, heeft geen contractuele waarde, is niet juridisch bindend en kan enkele fouten bevatten.

gegevens woning

| | |
|----------------|---------------------|
| SpanjekoopHuis | 5510065 |
| id: | |
| referentie: | - |
| nabij of in: | Biar |
| regio: | Alt Vinalopó |
| woningtype: | villa |
| kamers: | 5 |
| opp. woning: | 257 m2 |
| opp. terrein: | 2300 m2 |
| prijs: | € 395.000 |

contact

| | |
|-----------|------------------------------|
| naam: | Monica Grupo |
| spreekt: | Engels, Frans, Spaans |
| telefoon: | niet opgegeven |