

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/blanes-17300/6259746/>

villa te koop Blanes, Selva



Ontdek de prachtige villa omringd door botanische tuinen in een paradijselijke omgeving, uitgerust met de nieuwste domotica-technologie.~~Wij presenteren u deze prachtige Moderna design villa, met een prachtig panoramisch uitzicht op zee, gelegen in de prestigieuze urbanisatie Sta. Cristina, in Blanes. Slechts een paar minuten van de prachtige stranden van Sta. Cristina en Treumal, deze woning is een echte schat in het midden van weelderige botanische tuinen.~~De verdeling van deze woning is perfect, met drie ruime verdiepingen die u de ruimte geven die u nodig hebt. Maar wat het nog specialer maakt, is het geavanceerde domoticasysteem, waarmee u verschillende functies van het huis gemakkelijk kunt bedienen en automatiseren.~~Met een geschatte bewoonbare oppervlakte van 264 m2 en een bebouwde oppervlakte van ongeveer 315 m2, biedt deze villa in Moderna-stijl voldoende ruimte om van te genieten. Daarnaast heeft het een perceel van 922 m2, waar u kunt genieten van prachtige tuinen en buitenruimtes met een chill-out ruimte.~~De villa bestaat uit 4 slaapkamers in totaal, waarvan één een volledige suite en 5 badkamers, die comfort en privacy garanderen voor het hele gezin en de gasten. Het heeft ook een terras van 40 m2, waar u kunt ontspannen en genieten van het panoramische uitzicht.~~De woning is in uitstekende staat en heeft een garage met capaciteit voor 3 voertuigen, met oplaadfaciliteit voor elektrische auto 's voor het comfort en de veiligheid van uw auto.~~Wat de verwarming betreft, heeft de villa vloerverwarming, die een gelijkmatige verdeling van de warmte biedt. Daarnaast heeft het verschillende verwarmingsopties, waaronder elektrische stroom, diesel, gas en zonne-energie, en airconditioningsysteem door geleiding, om aan te passen aan uw behoeften en voorkeuren.~~De vloerbedekking is gemaakt van marmer en steengoed/keramiek, wat een vleugje elegantie en duurzaamheid toevoegt aan de binnenruimtes.~~Naast al deze functies, is de villa uitgerust met domotica-technologie, waarmee u verschillende aspecten van het huis kunt controleren en programmeren, van verlichting tot beveiliging, om u een Moderna en comfortabele woonervaring te bieden.~~Mis de kans niet om dit spectaculaire pand te verwerven, omringd door botanische tuinen, waar u kunt genieten van de rust en schoonheid van de natuur in een unieke omgeving, met het comfort en de efficiëntie die door dit prachtige pand worden aangeboden.~~Bouwjaar 2008 ~IBI: 3000 € per jaar ~Om uw tijd te besparen, heeft Sacosta real estate voor u een virtuele tour voorbereid, zodat u deze woning direct via het scherm van uw mobiele telefoon kunt bezoeken zonder uw huis te verlaten. In overeenstemming met wet 3/2917 van 13 februari 2018 van het Burgerlijk Wetboek

van Catalonië, die de regulering van consumenteninformatie bij de aankoop, verkoop of huur van woningen in Catalonië goedkeurt. De klant wordt geïnformeerd dat de notariële, registratie-en belastingkosten die op hem van toepassing zijn (ITP of BTW + AJD) en andere kosten die inherent zijn aan de verkoop of verhuur, niet in de prijs zijn inbegrepen [IW].

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6259746**
id:
referentie: **C01BL-114**
nabij of in: **Blanes**
regio: **Selva**
woningtype: **villa**
kamers: **5**
opp. woning: **315 m2**
opp. terrein: **922 m2**
prijs: **€ 1.600.000**

contact

makelaar: **Sacosta Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34622900100**