

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/brabos-05357/6375557/>

## villa te koop Brabos, Ávila



Wij presenteren deze unieke woning vol geschiedenis met ruime kamers, ideaal als gezinswoning of voor een project met karakter.~~Op de begane grond bevindt zich een grote ruimte die vroeger werd gebruikt voor wijnproductie en waar nog een originele wijnkuip aanwezig is, wat de ruimte een bijzonder karakter geeft. Hier vindt u ook een garage met plaats voor drie voertuigen, een technische ruimte met de verwarmingsinstallatie, een kleine inkomhal en een volledige badkamer.~~Op de eerste verdieping heeft de woning een comfortabele indeling met een keuken met voorraadruimte, één eenpersoonskamer, twee tweepersoonskamers, een gezellige woonkamer, een ruime eetkamer en een volledige badkamer.~~Een van de meest bijzondere ruimtes is de woon en eetkamer op twee niveaus met hoge plafonds, met een volledige houten structuur die warmte en karakter geeft.~~Boven bevindt zich een houten mezzanine die momenteel als kantoor wordt gebruikt, met toegang tot een onafgewerkte kamer die kan worden omgebouwd tot een suite met terras.~~De woning heeft een uitstekende zuidoriëntatie, gemakkelijke toegang, ligt naast de rivier en bevindt zich vlak bij de gemeentelijke parking.~~Een woning met veel karakter, ruime kamers en veel mogelijkheden.~~Ref. Bewoonbaarheidsattest: CHG ([[gebruik het formulier om te reageren]])

### gegevens woning

SpanjekoopHuis	<b>6375557</b>
id:	
referentie:	<b>04060</b>
nabij of in:	<b>Brabos</b>
regio:	<b>Ávila</b>
woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>396 m2</b>
opp. terrein:	<b>223 m2</b>
prijs:	<b>€ 550.000</b>

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34972511487**