

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/bunyola-07110/5474442/>

## villa te koop Bunyola, Tramuntana



Villa grenzend aan de gemeente Bunyola (Tramuntana gebergte - Werelderfgoed) met 353 m2 bebouwd, waarvan 258 m2 bebouwd, de rest is 57 m2 berging en 20 m2 terras, op een perceel van 1.659m2.

Op het zuiden gelegen in een "zeer rustige" omgeving en met een uitstekend uitzicht, waarvan genoten kan worden vanaf het uitkijkpunt op de 1e verdieping.

Het heeft een zoutwaterzwembad en een open garage onder een rustieke pergola, voor 2 voertuigen.

De finca is een combinatie van een rustieke finca (met fruitbomen, olijfbomen, palmbomen, steeneiken etc.) in een bergachtige omgeving, met het comfort en het ontwerp van een modern huis.

Het heeft 3 verdiepingen.

\* Begane grond, 104m2, met 2 slaapkamers, 1 badkamer en een grote woonkamer van ongeveer 80 m2 met geïntegreerde keuken en open haard, waaraan is toegevoegd een beglaasde veranda van 26m2, erg leuk en mooi.

Keuken uitgerust en onlangs geïnstalleerd.

\* Eerste verdieping, 58m2, met eigen badkamer, kleedkamer, open haard en een gazebo met prachtig uitzicht.

\* Onafhankelijk huisje van 70m2, rechthoekig van vorm, met hoog plafond met houten balken en open haard.

Momenteel in gebruik als woonkamer en biljartkamer, met vele mogelijkheden.

Het huis heeft verwarming op gasolie, airconditioning (warm/koud), ramen met camera en "guardian-sum" kristallen en ontkalker.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis                    **5474442**  
id:  
referentie:                                 -

### contact

naam:                    **Jose Luis**  
spreekt: **Engels, Spaans**  
telefoon: **+34 678760036**

nabij of in:	<b>Bunyola</b>
regio:	<b>Tramuntana</b>
woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>353 m2</b>
opp. terrein:	<b>1659 m2</b>
prijs:	<b>€ 1.280.000</b>