

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/caldes-de-malavella-17455/6317405/>

## villa te koop Caldes De Malavella, Selva



Deze uitzonderlijke villa ligt in de rustige en goed georganiseerde urbanisatie Can Carbonell en biedt de perfecte combinatie van privacy, ruimte en toegankelijkheid. Gelegen op slechts 15 kilometer van de zonovergoten stranden van de Costa Brava en op korte rijafstand van het leuke stadje Llagostera, is deze woning ideaal voor degenen die op zoek zijn naar een rustige levensstijl met alle gemakken van het moderne leven binnen handbereik.~~De villa is gelegen op een ruim vlak perceel en biedt voldoende ruimte voor buitenactiviteiten, tuinieren of zelfs toekomstige uitbreidingen. De indeling van het pand zorgt ervoor dat elke hoek van het perceel bruikbaar en plezierig is, waardoor het ideaal is voor gezinnen met kinderen of degenen die graag buiten vermaken.~~De zuidgerichte oriëntatie van het huis garandeert een overvloed aan natuurlijk licht gedurende de dag, wat een warme en gastvrije sfeer creëert. Deze positionering stelt bewoners ook in staat om te genieten van prachtige zonsopgangen en zonsondergangen, terwijl ze het zonneterras en de buitenruimtes optimaal benutten.~~Het zwembad van de villa is het middelpunt van het buitengedeelte, omgeven door een ruim zonneterras, perfect om te loungen, dineren of zomerbijeekkomsten te organiseren. Het zwembad is omgeven door weelderig groen, wat zowel privacy als een schilderachtige achtergrond biedt voor ontspanning.~Met zes ruime slaapkamers is deze villa perfect voor het huisvesten van grote gezinnen, het ontvangen van gasten of zelfs het ombouwen van een of meer kamers tot een thuishkantoor of fitnessruimte. De interieurs zijn ontworpen om comfort en functionaliteit in evenwicht te brengen, zodat elk gezinslid voldoende persoonlijke ruimte heeft.~~Een van de opvallende kenmerken van dit pand is de mogelijkheid om een toeristische verhuurvergunning te verkrijgen, wat het een zeer aantrekkelijke investeringsmogelijkheid maakt. Can Carbonell is een van de weinige gebieden waar dergelijke vergunningen nog steeds beschikbaar zijn, waardoor eigenaren een aanzienlijk inkomen kunnen genereren tijdens de drukke vakantieperiodes aan de Costa Brava.~~De villa ligt op korte rijafstand van Llagostera, een levendige stad die bekend staat om zijn historische charme, wekelijkse markten en uitstekende voorzieningen. Of u nu op zoek bent naar scholen, winkels of restaurants, Llagostera biedt alles wat u nodig hebt binnen handbereik.~~Op slechts 15 kilometer van de kustlijn biedt de accommodatie gemakkelijke toegang tot de beroemde stranden van de regio, waaronder het gouden zand van Platja d'Aro en de verborgen baaien van Sant Feliu de Guíxols. Voor buitenliefhebbers is het gebied rond Can Carbonell rijk aan wandel- en fietspaden, met eindeloze mogelijkheden om de natuurlijke schoonheid van de regio te verkennen.~De villa ligt op slechts 20 kilometer van de luchthaven Girona-Costa Brava, waardoor het gemakkelijk te bereiken is voor internationale reizigers, terwijl grote wegen zorgen voor naadloze verbindingen met nabijgelegen steden en dorpen.~~Deze grote villa in Can Carbonell is meer dan alleen een huis - het is een

levensstijl. Het biedt een zeldzame combinatie van luxe, privacy en nabijheid van zowel de natuur als voorzieningen, het is een accommodatie die aan elke behoefte voldoet. Of u nu op zoek bent naar een familieretraite, een rustige residentie of een lucratieve investering, deze villa is een kans die u niet mag missen.~

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis id: **6317405**  
referentie: **1369**  
nabij of in: **Caldes De Malavella**  
regio: **Selva**  
woningtype: **villa**  
kamers: **6**  
opp. woning: **268 m2**  
opp. terrein: **2540 m2**  
prijs: **€ 625.000**

## **contact**

makelaar: **Porfinca Costa Brava**  
**Properties**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34972661492**