

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/calig-12589/6368208/>

villa te koop Càlig, Baix Maestrat



Uitzonderlijke finca gelegen in een rustige doodlopende straat nabij Calig. Slechts 10 km van de Middellandse Zeekust en 500 m van lokale winkels, biedt het pand privacy en gemak.~~Gebouwd volgens Duitse bouwstandaarden in 2006 door de oorspronkelijke eigenaren, combineert deze goed onderhouden woning hoogwaardige materialen, energiezuinige systemen en een flexibele indeling. Het huis kan worden ingericht als drie afzonderlijke appartementen, elk met een eigen ingang, ideaal voor familiegebruik of verhuur.~~De belangrijkste woonruimtes bieden prachtige zuidelijke uitzichten op de bergen, met gedeeltelijk zeezicht vanaf de bovenverdieping. Het totale perceel meet ongeveer 13.900 m², waarvan 2.500 m² omheind en bebouwd is. Het lagere, vlakke gedeelte van ongeveer 5.000 m² is geschikt voor paarden, landbouw of extra tuinontwikkeling.~~Zelfvoorzienend wonen is mogelijk met het bestaande zonnestroomsysteem, 10.000-liter wateropslag en een privéput. Het pand beschikt over oliegestookte centrale verwarming, vloerverwarming in de badkamers, voorbereid voor airconditioning en een waterzuiveringssysteem.~~Hoogwaardige afwerking: geïsoleerde dekvloer, baksteenconstructie en Duitse kwaliteitsramen met geïntegreerde horren.~~Gelegen op ongeveer 220 km ten zuiden van Barcelona en 150 km ten noorden van Valencia, geniet de finca van een groen landschap met bergen en prachtige stranden, en ligt dicht bij de Middellandse Zeekuststeden Vinaròs en Peñíscola, evenals bij vliegveld Castellón.~~BELANGRIJKSTE KENMERKEN:~~. Ruime finca op 13.900 m² perceel (2.500 m² omheind en bebouwd)~. Lager, vlak gedeelte van ca. 5.000 m² geschikt voor paarden, landbouw of tuinontwikkeling~. Zuidelijke ligging met berg- en gedeeltelijk zeezicht~. Gebouwd volgens hoge Duitse bouwstandaarden (2006)~. Flexibele indeling: kan worden verdeeld in 3 afzonderlijke appartementen~. Oliegestookte centrale verwarming + vloerverwarming in badkamers~. Voorbereid voor airconditioning~. Zonnepanelen + 10.000-liter wateropslag + mogelijke privéput~. Rustige doodlopende straat, 500 m van winkels, 10 km van zee~. Oorspronkelijke eigenaren, zeer goed onderhouden

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6368208**
id:
referentie: **C-1529**
nabij of in: **Càlig**
regio: **Baix Maestrat**

contact

makelaar: **Estate Vinaros Inmobiliaria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34646132494**

woningtype:	villa
kamers:	4
opp. woning:	200 m2
opp. terrein:	- m2
prijs:	€ 525.000