

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/calonge-17251/6261178/>

villa te koop Calonge, Baix Empordà



Deze prachtige grote villa met 2 woonkamers, 6 slaapkamers en 4 badkamers, gelegen in een rustige urbanisatie van Calonge, was en is nog steeds een succesvolle onderneming als zomerhuis voor grote groepen genaamd Villa Gavarres. De villa biedt alle voorzieningen die je maar kunt bedenken en is ook een echt thuis voor de familie die het heeft gecreëerd en er sindsdien in woont. Deze gezellige en warm ingerichte villa is een echte parel in het hart van de Costa Brava, met uitzicht over een groene zone met complete rust en niet meer dan 10 minuten van het strand van Sant Antoni de Calonge. Het huis heeft uiteraard toeristenvergunning (HUTG Code). ~Aan de achterkant van het huis, op straatniveau, komen we binnen via de voordeur op de begane grond van het huis. Dit leidt direct naar de open rustieke keuken met kookeiland. De grote keuken komt uit op de eetkamer en, achter de trap die naar de benedenverdieping leidt, op een kleine woonkamer met een bank en een houtkachel. Dit geheel creëert een zeer uitnodigende open ruimte. Deze ruimte leidt ook naar een overdekt terras aan de voorkant met zitplaatsen om te genieten van het prachtige uitzicht van het huis. De begane grond bestaat ook uit twee slaapkamers en een badkamer. Allereerst een grote "master bedroom" met ensuite badkamer. De ruime badkamer heeft een dubbele inloopdouche, een bad, 2 wastafels en een toilet. Naast deze kamer ligt een tweede tweepersoonsslaapkamer die de badkamer deelt met de "master bedroom". Beide kamers zijn zeer stijlvol ingericht, passend bij de stijl van het huis. Met toegang via de binnenkant van het huis vinden we op dezelfde verdieping ook een diepe garage van 24 m2 met een automatische deur en directe toegang tot de straat.~Als we de trap naar beneden gaan, komen we direct in een gezellig ingerichte woonkamer met een grote zitruimte, nog een houtkachel en een wijnkelder. Verder is er een schuifdeur naar een gedeeltelijk overdekt terras dat ook leidt naar het zwembad, de buitenkeuken met barbecue en de prachtige loungebar. Aan de andere kant van de woonkamer op de benedenverdieping ontdekken we 4 slaapkamers. De eerste slaapkamer bevindt zich inderdaad binnenshuis, maar de ensuite badkamer met douche, toilet en wastafel maakt dit meer dan goed. Verderop heeft een andere slaapkamer in rustieke stijl ook een eigen douche, toilet en wastafel.~Naast deze twee eerste slaapkamers vinden we een andere kamer, waardoor we via een prachtige antieke dubbele houten deur toegang krijgen tot de laatste slaapkamer. Deze kamer kan uiteraard volledig worden afgesloten om ze in twee aparte kamers te veranderen. Ook deze slaapkamer heeft natuurlijk een eigen toilet, douche en wastafel. Alle slaapkamers zijn erg gezellig ingericht en voorzien van airconditioning.~Via de schuifdeur komen we op het grote zonnige terras met een zwembad van 8 x 3,5 meter, dat niet onopgemerkt blijft. Aan één kant van het terras vinden we een gezellige buitenbar, overdekt door een praktische veranda. Dit is erg handig om iets te drinken na een duik in het prachtige zwembad, terwijl je geniet van het rustige uitzicht op de

natuur van Les Gavarres. Deze buitenloungebar is zeer functioneel en goed uitgerust, zelfs met een vaatwasser. Aan de rechterkant van het huis bevindt zich nog een zeer stijlvolle buitenkeuken met ingebouwde barbecue, naast een ruime eetruimte met eveneens prachtig uitzicht op de natuur.~### Indeling~#### Begane grond~* Entree~* Open keuken~* Eetkamer~* Woonkamer~* Overdekt terras~* Toegang tot de benedenverdieping~* Slaapkamer met ensuite badkamer~* Badkamer~* Slaapkamer~* Kantoorruimte~* Garage ~#### Benedenverdieping~* Woonkamer~* Wijnkelder~* Slaapkamer met ensuite badkamer~* Slaapkamer met ensuite badkamer~* Slaapkamer~* Slaapkamer met ensuite badkamer~* Overdekt terras met toegang tot het zwembadterras

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6261178**
id:
referentie: **1514**
nabij of in: **Calonge**
regio: **Baix Empordà**
woningtype: **villa**
kamers: **6**
opp. woning: **285 m2**
opp. terrein: **530 m2**
prijs: **€ 698.000**

contact

makelaar: **Porfinca Costa Brava**
naam: **Properties**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **niet opgegeven**
+34972661492