

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/calonge-17251/6326689/>

villa te koop Calonge, Baix Empordà



Deze charmante woning in Calonge, in de rustige urbanisatie Mas Pallí, heeft een ideale ligging aan de Costa Brava, met snelle en gemakkelijke toegang tot de stranden van Sant Antoni de Calonge en Platja d'Aro. De woning is volledig gelijkvloers, wat veel comfort biedt, en beschikt bovendien over een garage op de benedenverdieping.~~De woning wordt omringd door een goed onderhouden en volledig verlichte tuin. Aan de achterzijde bevindt zich een zeer aangename en functionele zwembadzone, perfect om te genieten van de zonnige dagen aan de Costa Brava. Dit gedeelte is recent gerenoveerd, met vernieuwde leidingen onder het terras, een nieuwe liner, filters en bodemafoer, en behoudt nog garantie. Daarnaast is er een solardouche buiten en een warmtepomp voor het zwembad, zodat het zwembad gedurende meer maanden per jaar gebruikt kan worden.~~Op dezelfde verdieping vinden we een ruime open woon- en eetkamer met toegang tot twee overdekte terrassen: één aan de voorzijde van het huis en één aan de zwembad- en barbecuezone. Vanuit een van deze terrassen is er een prachtig uitzicht op de bergen van Calonge.~~Binnenin bevindt zich een keuken met directe toegang tot het zwembad-barbecuegedeelte, evenals drie tweepersoonsslaapkamers, waarvan twee met ingebouwde kasten en één met een eigen badkamer.~~De woning beschikt over belangrijke recente verbeteringen, zoals een fotovoltaïsch systeem van 6.000 Wp met 14 panelen, airconditioning via splits en een nieuwe warmwaterboiler. De buitenverlichting is volledig vernieuwd, met lantaarns in de achtertuin en een In-lite verlichtingssysteem aan zowel de voor- als achterkant.~~De woning is bovendien voorzien van houten ramen en deuren met thermische dubbele beglazing en wordt volledig gemeubileerd opgeleverd.~Ook beschikt ze over een toeristische verhuurvergunning HUTG (gebruik het formulier om te reageren) , en alle facturen en documenten van de installaties zijn beschikbaar.~Een comfortabele, efficiënte en uitstekend gelegen woning, perfect om te genieten van de mediterrane levensstijl.~~### Exclusief in Verkoop~Deze woning is alleen verkrijgbaar bij Porfinca Costa Brava Properties

gegevens woning

Spanjekoophuis **6326689**
id:
referentie: **1554**
nabij of in: **Calonge**

contact

makelaar: **Porfinca Costa Brava**
Properties
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**

regio: **Baix Empordà**
woningtype: **villa**
kamers: **3**
opp. woning: **215 m2**
opp. terrein: **974 m2**
prijs: **€ 565.000**

telefoon:

+34972661492