

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/calonge-17251/6366612/>

villa te koop Calonge, Baix Empordà



Modern design, comfort, duurzaamheid en een bevoorrechte ligging in het hart van de Costa Brava. Stel je voor dat je elke dag wakker wordt met spectaculair uitzicht op zee en de bergen, in een omgeving van absolute rust. Deze aantrekkelijke nieuwbouw in de urbanisatie Mas Pere de Calonge biedt een bevoorrechte ligging, met unieke panorama's die zich uitstrekken tot het Les Gavarres-massief en de baaien van Palamós en Sant Antoni de Calonge, en combineert natuur en de Middellandse Zee in één landschap.~~De woning is verdeeld over twee verdiepingen, aangepast aan de natuurlijke helling van het perceel, waardoor een perfecte integratie in de omgeving en een comfortabele, functionele indeling mogelijk is. Met een totale bebouwde oppervlakte van ongeveer 175 m2 beschikt het huis over 3 slaapkamers, 3 badkamers en een extra bergruimte, ontworpen om optimaal te profiteren van het natuurlijke licht en het uitzicht.~~Op de begane grond, op straatniveau, bevindt zich een gezellige leefruimte met woon-eetkamer en geïntegreerde keuken, één slaapkamer en een complete badkamer. Deze verdieping heeft ook een praktische veranda met plaats voor twee voertuigen, wat het dagelijks leven comfortabel maakt.~~De onderste verdieping, met directe toegang tot de tuin, is bedoeld voor het slaapgedeelte, met twee extra slaapkamers, twee badkamers, een kleedkamer en bergruimte, wat privacy en ruimte biedt.~~Buiten beschikt de woning over een privézwembad van 32 m2, ideaal om van het mediterrane klimaat te genieten, evenals tuinen die harmonieus aansluiten bij de natuurlijke omgeving.~~Het project valt op door zijn eigentijdse en efficiënte architectuur, met een plat dak en systemen zoals aerothermie en zonnepanelen, ontworpen om een hoog niveau van comfort en energie-efficiëntie te bieden. Gelegen op een perceel van meer dan 500 m2, in een rustige en goed verbonden woonwijk, biedt deze woning een uitstekende kans om een modern huis met uniek uitzicht te bouwen, volledig in harmonie met de natuur, zonder afstand te doen van de nabijheid van de zee.~~Het project is gepland om eind zomer 2026 te starten en eind 2027 opgeleverd te worden. Een van de grote voordelen van dit nieuwbouwproject is dat de koper volledige vrijheid heeft om aanpassingen te doen en het huis af te stemmen op zijn behoeften en wensen, waardoor een perfect gepersonaliseerd huis ontstaat.~~### Exclusief eigendom~Deze nieuwbouw wordt exclusief gepromoot door Porfinca Costa Brava

gegevens woning

SpanjekoopHuis

6366612

id:

contact

makelaar:

Porfinca Costa Brava

Properties

referentie: **1562**
nabij of in: **Calonge**
regio: **Baix Empordà**
woningtype: **villa**
kamers: **3**
opp. woning: **175 m2**
opp. terrein: **530 m2**
prijs: **€ 780.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34972661492**