

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/calpe-03710/6225949/>

villa te koop Calpe, Marina Alta



Moderne nieuwbouwwilla te koop in Calpe, in de ontwikkeling Carrió, gelegen op 1,9 km van het strand Levante La Fosa in Calpe en op 1,9 km van het strand La Fustera in Benissa, zeer dicht bij Calpe en Moraira, die allerlei diensten en faciliteiten bieden. Deze prachtige villa biedt een prachtig open uitzicht op de Peñón de Ifach (en een glimp van de zee) en veel zon (zuidelijke ligging). Het is gelegen op een perceel van 800 m² en heeft een bebouwde oppervlakte van 370 m² verdeeld over twee verdiepingen en een kelder, als volgt: we hebben toegang tot de villa via de begane grond waar we 1 gastentoilet hebben, 1 grote slaapkamer van 14 m² met 1 en-suite badkamer, fantastische woonkamer/keuken (open concept, samen 75 m², met kookeiland), en een veranda van 20 m² die overgaat in het prachtige buitenterras van 100 m² waar we een mooi rechthoekig zwembad van 60 m² vinden. De bovenverdieping en de kelder zijn bereikbaar via een prachtig ontworpen binnentrap. Op de bovenverdieping bevinden zich 4 slaapkamers (19 m² 12 m² 10 m² 10 m²), 3 complete badkamers (2 en-suite), wasruimte en een privé terras van 20 m² (toegankelijk vanuit alle drie de slaapkamers). De kelder heeft een oppervlakte van 165 m² en omvat een grote garage van 41 m² voor twee voertuigen, een berging, een installatieruimte en een multifunctionele ruimte van 87 m² die tal van mogelijkheden biedt om deze woning uit te breiden (hobbyruimte, fitnessruimte, bioscoop, enz.). Deze avant-gardistische designvilla valt op door de grote ramen, het licht en de hoogwaardige afwerking. Het is uitgerust met airconditioning (warm en koud), vloerverwarming (een aerotermia-systeem dat de hoogste efficiëntie en prestaties biedt bij minimaal verbruik), porseleinen vloerbedekking in zowel de woning als op het terras, een volledig uitgeruste designkeuken, badkamers met porseleinen tegels, sanitair van uitstekende kwaliteit, hoogwaardig timmerwerk aan de buitenkant met slim glas, automatische jaloezieën en horren, design timmerwerk aan de binnenkant, LED-verlichting... Het pand is toegankelijk via twee verschillende straten, elk met een eigen privéparkeerplaats voor meerdere voertuigen. Bovendien beschikt de woning over een fraaie, onderhoudsarme tuin (voorzien van een automatisch irrigatiesysteem).

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6225949**
id:
referentie: **3839D**
nabij of in: **Calpe**

contact

makelaar: **Inmoperlamar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34610300322**

regio:	Marina Alta
woningtype:	villa
kamers:	5
opp. woning:	370 m2
opp. terrein:	800 m2
prijs:	€ 1.260.000