

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/calpe-03710/6270310/>

villa te koop Calpe, Marina Alta



Nieuwbouw luxe villa te koop in Cucarres Calpe Gelegen in de urbanisatie Cucarres, ca. Deze luxe nieuwbouvvilla ligt op 2 km van het stadscentrum van Calpe en heeft een verbluffend modern design en een panoramisch uitzicht over de Middellandse Zee naar de Peñon de Ifach. Een van de hoogtepunten van het pand is de grote spa met een binnenzwembad. Deze nieuwe villa bevindt zich in een privéontwikkeling van zes luxueuze eigendommen gelegen in de prachtige woonwijk Cucarres in Calpe, de woning opgeleverd met een uitzonderlijke standaard van vakmanschap en hoogwaardige afwerking door een van de toonaangevende luxe bouwbedrijven aan de Costa Blanca. Deze prachtige moderne villa heeft een totale bebouwde woonoppervlakte van 410,18 vierkante meter (333,88 nuttige leefruimte) verdeeld over drie verdiepingen plus een vierde entree op het parkeerniveau. Een personenlift en een interne trap die alle niveaus met elkaar verbindt. Begane grond 117,05 vierkante meter (nuttige ruimte): Een open leefruimte van 70,12 vierkante meter met woonkamer, eetkamer en keuken met glazen schuifdeuren van vloer tot plafond die toegang geven tot het ruime terras bij het zwembad en de tuinen. Een slaapkamer van 22,44 vierkante meter met aansluitende badkamer van 4,42 vierkante meter, overdekte veranda, gang met het trappenhuis, gastentoilet en lift. Eerste verdieping 99,14 vierkante meter: Hal met bergkast, trappenhuis en lift. Hoofdslaapkamer van 31,85 m2 met aansluitend toilet, kleedkamer en badkamer van 12,66 m2. Slaapkamer drie van 14,78 m2 met badkamer en-suite van 5,87 m2 en slaapkamer vier van 13,98 m2 met badkamer en-suite van 6,84 m2. Aan de voorzijde van het pand een balkonterras van 18,20 m2 dat in verbinding staat met de slaapkamersuites. Kelderverdieping 105,64 vierkante meter (nuttig): Het grootste deel van de ruimte met een open concept met een oppervlakte van 33,04 m2 lounge en 51,75 m2 gymzaal en spa. Ook binnenzwembad, sauna 4,46 m2, badkamer 4,24 m2, machinetechnische ruimte 6,82 m2, trappenhuis en een lift. Toegang verdieping 12,05 vierkante meter plus balkonterras: Entree, hal met bergkast, trappenhuis en lift. Betonnen pergola-decoratie en de rest van de dakruimte voor balkonterras. Grenzend aan de toegangsvloer afgesloten parkeerplaats voor meerdere voertuigen. Buiten, tuinen met niveaus verdeeld met natuurstenen muren typisch voor de Costa Blanca, verschillende beplante gebieden, en aan de voorkant van het gebouw met indrukwekkend uitzicht op zee een groot zonneterras en een privézwembad. "Een nieuwbouw luxe villa te koop in Cucarres Calpe, met een hoogwaardige afwerking en panoramisch zee en vrij uitzicht." De prijzen variëren; 1,65, 1,75 tot 1,85 miljoen voor dit model, afhankelijk van de positie in de ontwikkeling. Percelen van 660,18 m2 tot 819,82 m2.

gegevens woning

contact

SpanjekoopHuis **6270310**
id:
referentie: **70.370A**
nabij of in: **Calpe**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **villa**
kamers: **4**
opp. woning: **410 m2**
opp. terrein: **819 m2**
prijs: **€ 1.850.000**

makelaar: **Tabaira Real Estate**
naam: **Carmen Morcillo**
spreekt: **Duits, Engels, Nederlands,
Spaans**
telefoon: **+34965744179**