

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/calpe-03710/6293121/>

## villa te koop Calpe, Marina Alta



Ontdek deze prachtige vrijstaande woning, gelegen in een rustige en groene omgeving, perfect voor wie op zoek is naar comfort, privacy en een vleugje luxe. Deze woning, volledig op één verdieping gebouwd, combineert een moderne indeling met functionele ruimtes en een uitstekende ligging. Praktische Indeling De woning is slim ingedeeld in twee functionele zones: Dagzone: Bij binnenkomst betreedt u de hal, die toegang geeft tot een ruime woonkamer en eetkamer. De volledig uitgeruste keuken biedt alles wat u nodig heeft voor culinaire creaties. Extra comfort wordt geboden door een gastentoilet, wasruimte, garage en een technische ruimte. Vanuit deze leefruimtes heeft u directe toegang tot een veranda en een prachtig zwembad, perfect voor ontspanning en gezelligheid. Nachtzone: Deze bestaat uit 4 royale slaapkamers, waarvan twee en suite, met luxe badkamers. Alle slaapkamers hebben toegang tot zonnige terrassen en het zwembad, en genieten van een zuidwestelijke oriëntatie met een adembenemend uitzicht op de iconische Peñón de Ifach. Bovenverdieping & Buitenruimtes Op de bovenste verdieping bevindt zich een ruim solarium, waar u kunt genieten van spectaculaire panoramische uitzichten over de Middellandse Zee, de Peñón de Ifach en de skyline van Calpe. De omliggende buitenruimte is ontworpen voor ultiem comfort en privacy. Het perceel omvat een fraai aangelegde tuin, een privézwembad en een parkeerzone met twee plekken, waarvan één onder een stijlvolle aluminium pergola. Luxe en Duurzaamheid Deze woning is ontworpen met aandacht voor detail en voldoet aan de hoogste bouwnormen, waaronder de Technische Bouwcode (CTE). Het biedt structurele veiligheid, energie-efficiëntie en moderne voorzieningen zoals telecommunicatie. De groene zones, terrassen en het zwembad maken dit tot een perfecte plek om te genieten van het mediterrane leven. Samenvatting 4 slaapkamers (waarvan 2 en suite) met terrassen en uitzicht Royale dagzone met toegang tot veranda en zwembad Solarium met panoramisch uitzicht Privétuin en parkeerfaciliteiten Exclusieve ligging nabij de Peñón de Ifach en de zee Dit is uw kans om te wonen in een luxe, moderne woning die alle ingrediënten biedt voor een ontspannen en verfijnd leven in het hart van de Costa Blanca. Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezichtiging!

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6293121**  
id:  
referentie: **12434DA**

### contact

makelaar: **Albi Juris Realty**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

nabij of in: **Calpe**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **villa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **217 m2**  
opp. terrein: **1001 m2**  
prijs: **€ 1.750.000**

telefoon: **+34966363810**