

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/calpe-03710/6293122/>

## villa te koop Calpe, Marina Alta



Ontdek deze indrukwekkende villa in Calpe, gebouwd in 2003, die een unieke combinatie biedt van luxe, comfort en een toplocatie. Deze spectaculaire woning beschikt over 623 m<sup>2</sup> aan woonoppervlakte op een royaal perceel van 1.133 m<sup>2</sup>, perfect georiënteerd op het zuiden. Toplocatie dichtbij het centrum en de stranden Op slechts 750 meter van het bruisende centrum van Calpe en 1,2 kilometer van de zandstranden, biedt deze villa de perfecte balans tussen rust en nabijheid van alle voorzieningen. Een oase van comfort en privacy De villa garandeert volledige privacy en wordt omgeven door een prachtig aangelegde tuin, meerdere terrassen (zowel overdekt als zonnig) en een Balinees tuinpaviljoen met bar. Het buitenleven wordt compleet gemaakt met een moderne buitenkeuken en een spectaculaire zwembad van 45 m<sup>2</sup>. Voor ultieme ontspanning het hele jaar door beschikt de villa over een binnenjacuzzi, een serene ruimte om te genieten, ongeacht het seizoen. Ruimte en luxe binnen Deze villa, verdeeld over drie verdiepingen, biedt: 4 ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer en suite. 6 badkamers in totaal, plus een apart gastentoilet. 2 elegante woonkamers, een aparte eetkamer en een volledig uitgeruste professionele keuken, ideaal voor kookliefhebbers of catering. Extra voorzieningen zoals een bar/bodega, een fitnessruimte en een biljartkamer. Moderne technologie en comfort Vloerverwarming op zowel de begane grond als de bovenste verdieping voor optimaal comfort. Centrale airconditioning op de begane grond en split-airconditioning op de bovenverdieping. Dubbel glas in alle ramen voor uitstekende isolatie. Een uitgebreid alarmsysteem en domotica voor maximale veiligheid en eenvoudig beheer. Automatische poorten en brede trappen voor comfort en toegankelijkheid. Parkeren en opslag De villa beschikt over een ruime garage met plek voor 4 auto's, plus extra parkeergelegenheid voor 2 auto's. Extra kenmerken De meubels zijn bespreekbaar. Perfect voor families en gasten, met een unieke combinatie van luxe, ruimte en privacy. Deze villa biedt alles wat u zich kunt wensen voor een luxueuze en comfortabele levensstijl in Calpe. Neem vandaag nog contact met ons op om een bezichtiging te plannen!

### gegevens woning

SpanjekoopHuis **6293122**  
id:  
referentie: **12435DA**  
nabij of in: **Calpe**

### contact

makelaar: **Albi Juris Realty**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34966363810**

regio:	<b>Marina Alta</b>
woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>623 m2</b>
opp. terrein:	<b>1133 m2</b>
prijs:	<b>€ 2.520.000</b>