

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/calpe-03710/6301611/>

## villa te koop Calpe, Marina Alta



Luxe villa met 5 slaapkamers te koop in Calpe – op loopafstand van het strand en het centrum Deze prachtige luxe villa te koop in Calpe combineert moderne elegantie met een ongeëvenaarde locatie. Met 5 ruime slaapkamers, een privézwembad met zoutwater en een adembenemend uitzicht op zee ligt deze woning op slechts een korte wandeling van de zandstranden van Calpe, het bruisende centrum en alle essentiële voorzieningen. Deze woning is perfect als gezinswoning, stijlvol vakantieverblijf of rendabele investering en biedt de ultieme levensstijl aan de Costa Blanca. De villa biedt ook een uitzonderlijke investeringskans en genereert nu al een sterk huurinkomen, met € 63.000 aan bevestigde vakantieboekingen voor 2026 en nog enige beschikbaarheid in augustus en september om het rendement verder te maximaliseren. De villa is ontworpen over twee verdiepingen en is zowel praktisch als prachtig vormgegeven. Op de begane grond komt een open, ruime woonkamer met een volledig uitgeruste moderne keuken direct uit op het terras aan het zwembad, waardoor een naadloze overgang ontstaat tussen binnen- en buitenleven. De bovenverdieping beschikt over een tweede inbouwkeuken met toegang tot een eigen balkon, waar u kunt genieten van een panoramisch uitzicht op zee. De master suite heeft een eigen en-suite badkamer en biedt zowel comfort als privacy. De buitenruimtes zijn ideaal om te ontspannen en gasten te ontvangen, met een verwarmd zoutwaterzwembad, een hot tub, een bar bij het zwembad, een barbecueplaats en een onderhoudsvriendelijke mediterrane tuin. Elk detail is zorgvuldig ontworpen om optimaal te profiteren van de zon, de zeewind en de ontspannen sfeer waar Calpe bekend om staat. Bovendien is de woning uitgerust met een efficiënt zonne-energiesysteem, bestaande uit 6 kW aan elektrische zonnepanelen, ondersteund door een 10 kWh batterijopslagsysteem en een 8 kW omvormer. Deze opstelling verlaagt niet alleen de energiekosten, maar maakt het ook mogelijk om desgewenst extra panelen te installeren, wat de duurzaamheid en energieonafhankelijkheid verder vergroot. De villa ligt op slechts 1,5 km van Playa La Fossa-Levante en op loopafstand van supermarkten, cafés en restaurants. Ook ligt de villa vlak bij het iconische natuurpark Peñón de Ifach, een van de meest herkenbare bezienswaardigheden van de Costa Blanca. Belangrijkste kenmerken: 5 slaapkamers, 3 badkamers (inclusief master bedroom met eigen badkamer) Twee moderne inbouwkeukens (één op elke verdieping) Verwarmd zoutwaterzwembad, bubbelbad & poolbar Ruime zonneterrassen, barbecueplaats & balkon met zeezicht Volledig vlak, op het zuiden gelegen perceel Privé-tuin in mediterrane stijl & parkeerplaats Airconditioning, glasvezel-wifi, zonne-energiesysteem, thuisbioscoop & bijkeuken Bewezen huurinkomsten met € 63.000 geboekt voor

2026Toplocatie – op loopafstand van het strand, de stad en voorzieningen van CalpeDeze luxe villa te koop in Calpe is een zeldzame kans om een prachtig afgewerkte woning te bezitten in een zeer gewilde omgeving, op loopafstand van zowel de stad als het strand. Of u nu op zoek bent naar een permanente woning, een tweede verblijf of een lucratieve verhuurinvestering, deze woning is klaar om in te trekken en van te genieten.

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis **6301611**  
id:  
referentie: **20.3961**  
nabij of in: **Calpe**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **villa**  
kamers: **5**  
opp. woning: **219 m2**  
opp. terrein: **733 m2**  
prijs: **€ 745.000**

## **contact**

makelaar: **Tabaira Real Estate**  
naam: **Carmen Morcillo**  
spreekt: **Duits, Engels, Nederlands,  
Spaans**  
telefoon: **+34965744179**