

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/calpe-03710/6326231/>

villa te koop Calpe, Marina Alta



Een eigentijdse villa ontworpen voor mensen die op zoek zijn naar licht, privacy en een verfijnde mediterrane levensstijl. ~Villa Aurea ligt in een van de meest gewilde wijken van Calpe en combineert moderne architectuur, hoogwaardige afwerking en een indeling die is ontworpen om zowel binnen als buiten van te genieten. Op slechts enkele minuten van de beste stranden, het centrum en alle voorzieningen biedt het een perfecte combinatie van rust en comfort.~Architectuur en design~De woning valt op door zijn minimalistische ontwerp, strakke lijnen en grote ramen die volledig open kunnen om binnen en buiten met elkaar te verbinden. Het schrijnwerk is van de hoogste kwaliteit, met grote hefsystemen die zorgen voor maximaal licht, isolatie en een spectaculair gevoel van ruimte op de hele begane grond.~Indeling ontworpen om in te leven~De woning is verdeeld over drie verdiepingen, waarbij elke verdieping privacy en functionaliteit biedt:~Begane grond~Open woonkamer-eetkamer-keuken met buitengewone natuurlijke verlichting.~De keuken, uitgerust met Bosch-apparatuur, heeft een groot kookeiland dat een elegante en praktische ruimte creëert voor dagelijks gebruik.~Grote ramen geven direct toegang tot het hoofdterras en het zwembad, waardoor het leven zich naar buiten uitbreidt.~Bovenverdieping~Ruime, lichte slaapkamers met en-suite badkamers. De afwerking is modern en harmonieus, met ingebouwde kasten en toegang tot privéterrassen.~Kelder~Een verdieping die is ontworpen om veelzijdigheid te bieden: aparte slaapkamer of gastensuite, fitnessruimte, complete badkamer, wasruimte en een ruime garage met plaats voor meerdere auto's.~Kwaliteit en comfort~De villa is uitgerust met de nieuwste systemen om het hele jaar door comfort te garanderen:~Vloerverwarming op basis van aërothermie~Airconditioning via luchtkanalen~Hoogwaardig buitenkozijnwerk~Grote porseleinen vloeren~Bosch-apparatuur~LED-verlichting in het hele huis~Elk detail is uitgevoerd met een duidelijk criterium: efficiëntie, design en duurzaamheid.~Buiten: echte mediterrane luxe~De villa is zo georiënteerd dat er optimaal gebruik wordt gemaakt van het natuurlijke licht, en de buitenruimtes zijn ontworpen om er het hele jaar door van te genieten:~Moderne en elegante zwembad~Ruim terras voor zonnen en relaxen~Overdekte veranda, ideaal voor maaltijden en bijeenkomsten~Privé, verzorgd en rustig perceel~De open ramen op de begane grond maken de buitenruimte tot een natuurlijk verlengstuk van het huis en creëren een continu gevoel van ruimte, vloeiendheid en rust.~SAMENVATTING~Villa Aurea is een moderne, nieuwbouwwoning met hoogwaardige afwerking en een indeling die design, functionaliteit en mediterrane levensstijl combineert. Een uitzonderlijke keuze voor wie op zoek is naar een moderne, lichte villa, gebouwd met materialen van topkwaliteit.~Onze belofte~Bij REMAX werken we met een duidelijke

aanpak: eerlijk advies, grondige analyse en een service die elke klant tijdens het hele proces begeleidt.~Als u meer informatie wilt over Villa Aurea of een privébezichtiging wilt afspreken, helpen we u graag om te ontdekken of deze woning echt bij u past.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6326231**
id:
referentie: **3009_025929**
nabij of in: **Calpe**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **villa**
kamers: **5**
opp. woning: **375 m2**
opp. terrein: **890 m2**
prijs: **€ 1.550.000**

contact

makelaar: **Remax Inmomas**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34966665651**