

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/calpe-03710/6330172/>

villa te koop Calpe, Marina Alta



In een rustig deel van Alicante, Calpe, bevindt deze luxe villa zich, die perfect sereniteit weet te combineren met de levendige sfeer van een populaire toeristische bestemming. Op slechts ongeveer 5.400 meter liggen het stadscentrum en de stranden, ideaal om te genieten van alles wat de regio te bieden heeft.~~Met een totale oppervlakte van 898 m2 op een perceel van 1.042 m2 biedt deze villa spectaculaire uitzichten op de zee, het iconische natuurlijke monument en de charmante stedelijke omgeving. De woning is verdeeld over drie verdiepingen, verbonden door interne trappen en een lift. De toegangspoort tot de tuin is geautomatiseerd, en leidt naar de garage op de kelderverdieping met ruime parkeergelegenheid buiten.~~Op de kelderverdieping is een garage van 52 m2 bereikbaar vanaf de straat, evenals een wasruimte en een wijnkelder.~~Op de begane grond opent de ruime woon-eetkamer naar een veranda van 25 m2 en een zwembad met een terras van 78 m2. De moderne open keuken is volledig uitgerust. Deze verdieping biedt bovendien twee slaapkamers met en-suite badkamers en een gastentoilet, wat een optimale comfort en ruimtelijk genot garandeert.~~Op de bovenste verdieping bevinden zich twee dubbele slaapkamers, elk met een en-suite badkamer en toegang tot twee open terrassen, wat de bewoners een vleugje privacy en exclusiviteit biedt.~~Deze villa beschikt over tal van premium kenmerken die de hoogste kwaliteit van leven garanderen. Het gebruik van hoogwaardige carpenters met veiligheidsglas, een uitgeruste keuken met apparaten van topkwaliteit, efficiënte LED-verlichting en een arothermiesysteem met vloerverwarming zorgen voor comfort en energie-efficiëntie. Verder beschikt de villa over airconditioning, ingebouwde kasten, elektrische rolluiken en geavanceerde beveiligingssystemen. Het rechthoekige overloopzwembad, de barbecuezone, de tuin en de wijnkelder zijn op het zuiden georiënteerd, wat een actieve buitenleefstijl verzekerd.~~Naast de indrukwekkende natuurlijke schoonheid biedt Calpe moderne voorzieningen en een uitzonderlijke levenskwaliteit. Met een levendige lokale gemeenschap en een keuken die traditie en moderniteit heerlijk combineert, is het een ideale plek voor comfort en genot. Met een het hele jaar door gunstig klimaat, is het de perfecte kustvlucht die natuur, ontspanning en cultuur samenbrengt.

gegevens woning

SpanjekoopHuis id: **6330172**
referentie: **164706__COMPLEX__158**
nabij of in: **Calpe**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **villa**
kamers: **4**
opp. woning: **898 m2**
opp. terrein: **1042 m2**
prijs: **€ 2.200.000**

contact

makelaar: **Adel Properties**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34601607401**