

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/calpe-03710/6330214/>

## villa te koop Calpe, Marina Alta



Moderne villa op één verdieping met privézwembad in een bevoorrechte woonwijk van Calpe~~Ontdek deze exclusieve nieuwbouwwoning gelegen in een van de meest gewilde woonwijken van Calpe. Deze woning, gelegen in een rustige en gevestigde omgeving, biedt de perfecte combinatie van privacy, comfort en nabijheid van alle voorzieningen. Binnen enkele minuten lopen vindt u supermarkten, restaurants, het strand en de charmante oude stad van Calpe.~~Gebouwd op een vlak perceel van 742 m2, is deze villa ontworpen op één verdieping om praktisch en comfortabel wonen te bieden, met een indeling die de verbinding tussen binnen en buiten bevordert. De woning heeft een bebouwde oppervlakte van 139 m2, verdeeld over een ruime woonkamer met open keuken, drie tweepersonsslaapkamers en twee badkamers, waarvan één en-suite in de hoofdslaapkamer.~~Grote ramen laten natuurlijk licht binnen en bieden directe toegang tot het terras, waardoor het hele jaar door een lichte en gezellige sfeer ontstaat.~~De buitenruimte is ontworpen om te genieten van de mediterrane levensstijl, met een open terras van 52 m2, een overdekte veranda van 32 m2, een privézwembad van 29 m2 en een onderhoudsvriendelijke tuin die de woning omringt. Bovendien is er parkeergelegenheid binnen het perceel.~~Deze woning is een unieke kans om te wonen in een moderne nieuwbouvilla op een onovertroffen locatie, ideaal als permanente woning of investering voor vakantieverhuur.~~Belangrijkste kenmerken:~Perceel: 742 m2Bebouwde oppervlakte: 139 m2Open terras: 52 m2Overdekte veranda: 32 m2Privézwembad: 29 m2Slaapkamers: 3Badkamers: 2 (waarvan één en-suite) Parkeergelegenheid op perceelHedendaags en functioneel ontwerpLocatie op slechts enkele minuten van alle voorzieningen~Laat deze kans niet voorbijgaan om een moderne villa te betrekken in een van de beste woonwijken van Calpe.

### gegevens woning

SpanjekoopHuis id:	<b>6330214</b>
referentie:	<b>391720__COMPLEX__250</b>
nabij of in:	<b>Calpe</b>
regio:	<b>Marina Alta</b>
woningtype:	<b>villa</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>362 m2</b>

### contact

makelaar:	<b>Adel Properties</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34601607401</b>

opp. terrein:

**800 m<sup>2</sup>**

prijs:

**€ 1.190.000**