

# SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/calpe-03710/6354232/>

## villa te koop Calpe, Marina Alta



Op slechts enkele minuten van het centrum en op ongeveer 1,7 km van het fijne zandstrand Playa del Arenal-Bol, bevindt zich deze goed onderhouden villa in een aangename en zonnige woonomgeving. De woning onderscheidt zich door haar doordachte indeling, een hoge mate van privacy en een ontspannen woonsfeer – ideaal voor wie waarde hecht aan rust, comfort en levenskwaliteit. Hier geniet u het hele jaar door van het mediterrane klimaat in een omgeving die zowel ruimte biedt voor ontspanning als voor gezellige momenten met familie en vrienden. De villa werd gebouwd in 1986 en verkeert in een zeer verzorgde staat. De indeling over twee verdiepingen biedt flexibele gebruiksmogelijkheden – ideaal wanneer familie of vrienden op bezoek komen of wanneer u een aparte gastenruimte wenst.

**Bovenverdieping** – Lichte hoofdwooning  
De hoofdwoonruimte op de bovenverdieping kenmerkt zich door een aangename en lichtrijke sfeer. Ruime woon- en eetkamer met een open karakter  
Twee ruime slaapkamers  
Modern uitgeruste badkamer met douche  
Afzonderlijke, volledig ingerichte keuken  
Vanuit de keuken heeft u directe toegang tot een overdekt terras met mooi uitzicht op de omliggende bergen en verzorgde woonwijken. Een tweede, kleiner terras biedt bovendien zee- en bergzicht.

**Benedenverdieping** – Aparte gastenunit  
Op de benedenverdieping bevindt zich een zelfstandige wooneenheid met een eigen ingang en een groot overdekt terras. Woon- en eetruimte  
Twee slaapkamers  
Badkamer met douche  
Volledig ingerichte, aparte keuken  
Buitenruimte – Levenskwaliteit onder de Spaanse zon  
Het ruime perceel van ca. 733 m<sup>2</sup> is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt toch voldoende ruimte om te ontspannen en te genieten. Het privézwembad van ca. 4,5 x 9 meter vormt het centrale element van de tuin. Dankzij de gunstige oriëntatie geniet u hier bijna de hele dag van de zon. Een buitendouche zorgt voor extra comfort. Meerdere terrassen – deels overdekt – maken het mogelijk om afhankelijk van seizoen en tijdstip te kiezen tussen zon en schaduw. De afgesloten, overdekte garage met plaats voor twee wagens is inbegrepen in de aankoopprijs en biedt veiligheid en een comfortabele toegang tot de woning.

**Technische uitrusting and comfort**  
Centrale gasverwarming  
Centrale warmwatervoorziening via aardgas  
Alarmsysteem  
Rolluiken en horren  
Ingebouwde kasten  
Gemeubileerd  
Verzorgde algemene staat  
Twee verdiepingen  
Energieklasse E (verbruik en emissies)  
Overzicht van de oppervlakten  
Woonoppervlakte: ca. 170 m<sup>2</sup>  
Bebouwde oppervlakte: ca. 208 m<sup>2</sup>  
Perceel: ca. 733 m<sup>2</sup>  
Slaapkamers: 4  
Badkamers: 2  
Een woning met toekomstperspectief  
Rustige, gevestigde woonwijk  
Goede bereikbaarheid van centrum en strand  
Comfortabel wonen met hoofdwooning op één verdieping  
Aparte gastenaccommodatie  
Zonnig perceel met privézwembad  
Uitstekende staat zonder onmiddellijke renovatiebehoefte  
Een woning die veiligheid, levenskwaliteit en mediterrane sereniteit combineert – ideaal als permanente verblijfplaats aan de Costa Blanca.

## **gegevens woning**

SpanjekoopHuis **6354232**  
id:  
referentie: **20.4004C**  
nabij of in: **Calpe**  
regio: **Marina Alta**  
woningtype: **villa**  
kamers: **4**  
opp. woning: **170 m2**  
opp. terrein: **733 m2**  
prijs: **€ 495.000**

## **contact**

makelaar: **Tabaira Real Estate**  
naam: **Carmen Morcillo**  
spreekt: **Duits, Engels, Nederlands,  
Spaans**  
telefoon: **+34965744179**