

SPANJEKOOPHUIS

<https://www.spanjekoophuis.nl/villa/calpe-03710/6354233/>

villa te koop Calpe, Marina Alta



Mediterrane Villa met Zeezicht – Wonen boven de Daken van Calpe Gelegen in de geliefde woonwijk Maryvilla in Calpe, biedt deze charmante villa de perfecte woning voor wie rust, panoramisch uitzicht en een authentieke mediterrane levensstijl wil combineren. Het open uitzicht op de Middellandse Zee en de iconische Peñón de Ifach geven deze woning een bijzonder karakter. De villa werd gebouwd in 1980 en is door de jaren heen zorgvuldig onderhouden en gedeeltelijk gemoderniseerd. Verdeeld over drie verdiepingen biedt de woning flexibele gebruiksmogelijkheden – ideaal als ruime gezinswoning of met een apart gastenverblijf. De hoofdverdieping verwelkomt u met een aangename en lichte woonruimte. De volledig uitgeruste, aparte keuken heeft directe toegang tot een glazen terras, waar het indrukwekkende panoramische zeezicht centraal staat. De aangrenzende woonkamer met open haard zorgt voor een warme en gezellige sfeer. Op deze verdieping bevinden zich tevens twee slaapkamers en een moderne badkamer met inloopdouche. De benedenverdieping, met een eigen aparte ingang, is perfect geschikt als onafhankelijk gastenappartement of extra woonruimte. Hier vindt u een woon- en eetkamer met open keuken, twee extra slaapkamers, een badkamer met douche en een gastentoilet. Een overdekt terras met uitzicht op het zwembad, de zee en de imposante rotsformatie biedt een beschutte plek om te ontspannen. Buiten beschikt de woning over een privézwembad in niervorm, een buitendouche en een sfeervolle veranda. Het onderhoudsvriendelijke perceel maakt het mogelijk om het mediterrane klimaat het hele jaar door te genieten. Wat betreft comfort is de villa uitgerust met airconditioning in de woonkamer en slaapkamers, elektrische radiatoren, aluminium ramen met dubbele beglazing, marmeren vloeren en een berging. Het dak werd in 2023 volledig vernieuwd en geïsoleerd, en de septische tank werd in 2024 aangepast aan de geldende regelgeving. Een woning met karakter, adembenemend uitzicht en veelzijdige mogelijkheden, gelegen in een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca. Belangrijkste Gegevens van de Woning
Type woning: Villa (Te koop) Provincie: Alicante Locatie / Zone: Calpe / Maryvilla Bouwjaar: 1980 Staat: Goed onderhouden, gedeeltelijk gerenoveerd Woonoppervlakte: ca. 163 m² Bebouwde oppervlakte: ca. 190 m² Perceelgrootte: ca. 658 m² Verdiepingen: 3 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Gastentoilet: 1 Kenmerken and Uitrusting Noordoostelijke oriëntatie met zeezicht Privézwembad Overdekt terras Aparte, volledig uitgeruste keuken Open haard in de woonkamer Airconditioning Individueel elektrisch warmwatersysteem Marmeren vloeren Dubbele beglazing met aluminium kozijnen Inbouwkasten Berging Privétuin 1 parkeerplaats Energiecertificaat: Verbruik E / Emissie D Deze villa is meer dan alleen

een woning – het is een plek waar zonsopgangen boven zee deel uitmaken van het dagelijks leven en waar ontspannen momenten bij het zwembad vanzelfsprekend zijn. De combinatie van uitzicht, indeling en ligging zorgt voor een unieke woonbeleving die comfort, privacy en het echte mediterrane gevoel perfect samenbrengt.

gegevens woning

SpanjekoopHuis **6354233**
id:
referentie: **20.4005**
nabij of in: **Calpe**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **villa**
kamers: **4**
opp. woning: **163 m2**
opp. terrein: **658 m2**
prijs: **€ 675.000**

contact

makelaar: **Tabaira Real Estate**
naam: **Carmen Morcillo**
spreekt: **Duits, Engels, Nederlands, Spaans**
telefoon: **+34965744179**